

Energietransitieleningen: aanvullende vragen en antwoorden voor energiecoöperaties.

Wat is een energiecoöperatie?

Een energiecoöperatie, in de nadere regels van deze regeling ook wel "energiegemeenschap" genoemd, is een juridische entiteit gebaseerd op vrijwillige en open deelname door inwoners van de gemeente Rotterdam. Deze eenheid heeft als doel om bij te dragen aan de productie, levering en gebruik van hernieuwbare energiebronnen of energiebesparing in de gemeente Rotterdam. Een energiecoöperatie is niet gericht op te maken van winst maar alleen op het bieden van milieuvoordelen, economische of sociale voordelen aan haar leden ter verbetering van de leefomgeving in Rotterdamse wijken.

Voor wie is deze lening bedoeld?

Deze lening geldt alleen voor geregistreerde energiecoöperaties met de beschikking over een KvK uittreksel en oprichtingsakte(n). De energiecoöperatie is gevestigd in de gemeente Rotterdam en/of de geplande activiteiten worden door de coöperatie in de gemeente uitgevoerd.

Voor welke voorzieningen kan een energiecoöperatie een lening aanvragen?

U kunt als energiecoöperatie een lening aanvragen voor energiebesparende maatregelen zoals gebouwgebonden duurzame opwekking van energie met zonnepanelen. De bijkomende en voortvloeiende kosten kunt u meenemen in uw lening aanvraag. U kunt hierbij denken aan de oprichtingskosten, notariële kosten en afsluitkosten.

Wat heb ik nodig om de lening bij de gemeente aan te vragen?

Bij de online aanvraag voor de lening stuurt u het volgende mee:

1. Gedetailleerde offertes per bouwdeel voor alle aangegeven maatregelen

Dit kunnen meerdere gedetailleerde offertes of begrotingen zijn en op de offerte dient het KvK-nummer van de aannemer of installateur vermeld te zijn. **Let op:** U krijgt alleen een lening voor maatregelen die worden uitgevoerd conform de ingediende offerte.

Op de offerte moeten de merken en de hoeveelheden vermeld zijn.

2. Plan coöperatieve zonnedaken

In het plan voor coöperatieve zonnedaken zien wij graag het volgende:

- Algemeen
 - Hoeveelheid panelen
 - Merk panelen
 - Oriëntatie van de panelen
- Eenmalige kosten
 - De eenmalige kosten voor de hoeveelheid panelen en omvormers
 - De eventuele éénmalige kosten voor het verzwaren van de elektrische aansluiting
 - De prijs per Watt Piek van het gehele systeem
 - Overig

- Jaarlijkse kosten
 - De kosten voor verzekering, onderhoud en/of schoonmaak
 - De eventuele jaarlijkse kosten voor de brutoproductiemeter
 - De eventuele jaarlijkse kosten voor verzekering
 - Financieringskosten
 - Overig
- Verwachte opbrengsten
 - Vermogen Watt Piek per paneel
 - De gemiddelde, maandelijkse verwachte productie in KwP
 - De prijs per kWh aan inkomsten waarmee wordt gerekend
 - Overig

Indien u hierover vragen heeft kunt u contact opnemen met energietransitiefonds@rotterdam.nl

3. Een actuele akte van vestiging van opstalrecht of een recente intentieverklaring van partijen voor opstalrecht waaruit blijkt dat er binnen een jaar na verstrekking van de lening een akte wordt opgesteld

Als energiecoöperatie stuurt u een voor akkoord ondertekende akte van opstalrecht van de pandeigenaar mee, opgesteld door een notaris, met de naam en het telefoonnummer van de eigenaar. Mocht dit nog niet mogelijk zijn vragen we om een intentieverklaring tussen de pandeigenaar en energiecoöperatie waarin de bank en/of erfpachter ook zijn reflectie op het opstalrecht geeft. Meer informatie en formats voor opstal vindt u op: [Model Opstalrecht Zonnestroomsysteem \(nvb.nl\)](#).

4. Een ondertekende reguliere de-minimisverklaring

Omdat de rente van de energietransitielening lager is dan het rentepercentage op landelijk niveau kan het verstrekken van een lening aan verschillende doelgroepen, waaronder energiecoöperaties, worden gezien als rentekorting. Zodoende moet er rekening worden gehouden met de regels omtrent staatssteun en wordt gevraagd om een ondertekende de-minimisverklaring.

5. Een KvK uittreksel en oprichtingsakte(n) van de energiecoöperatie, met vermelding van de bestuursleden.

Deze regeling geldt alleen voor geregistreerde energiecoöperaties met de beschikking over een KvK uittreksel en oprichtingsakte(n). De energiecoöperatie is gevestigd in de gemeente Rotterdam en/of de geplande activiteiten worden door de coöperatie in de gemeente uitgevoerd.

6. Verwachte energieverbruik en/of opwek van duurzame energie van het 1^e jaar na realisatie van de uitgevoerde maatregelen.

Een plan met daarin een overzicht van de energiebesparende maatregelen en een inschatting van het verwachte energieverbruik en/of opwek van duurzame energie na één jaar.

Waar kan ik voor het opstellen van een akte van opstalrecht terecht?

U kunt hiervoor terecht bij een erkende notaris. Voor hulp kunt u terecht bij de landelijke koepelorganisatie voor energiecoöperaties, [Energie Samen](#).

Wat kost de aanvraag van een Energietransitielening?

De aanvraag zelf kost u niets. De gemeente Rotterdam beoordeelt uw aanvraag gratis. Sluit u de lening af, dan heeft u wel afsluit- en financieringskosten. Ook betaalt u rente over de lening. U leest er meer over op de [website van SVn](#).

Wie keurt mijn aanvraag goed?

U start de aanvraag bij de gemeente, maar vraagt de lening uiteindelijk aan bij Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlands Gemeenten (SVn). De gemeente toetst of uw aanvraag aan deze voorwaarden voldoet:

- Uw aanvraag past bij het doel van de lening (op basis van offertes).

De gemeente stuurt binnen 8 weken het besluit of u in aanmerking komt voor de lening. Komt u in aanmerking? Dan heeft u vervolgens 8 weken de tijd om de lening aan te vragen bij SVn. SVn doet dan het volgende:

- Toetst of u kredietwaardig bent
- De lening met u afsluiten. Uw lening in een bouwdepot beheren
- De facturen van de aannemers en installateurs betalen

Wanneer weet ik of de gemeente mijn aanvraag goedkeurt?

Heeft u online een lening aangevraagd? Dan ontvangt u direct een ontvangstbevestiging per e-mail. Daarin staat ook het nummer dat uw aanvraag in de administratie van de gemeente heeft gekregen. Dit heet een zaaknummer. Goed om te weten:

- De gemeente neemt binnen 8 weken een besluit.
- Deze termijn kan 1 keer worden verlengd met 12 weken.
- Zolang de aanvraag niet compleet is, wordt de beslistermijn uitgesteld.

Kan ik meerdere aanvragen doen?

Een energiecoöperatie mag meerdere aanvragen doen en tot maximaal € 1.000.000 lenen. Verstrekking van de energietransitielening vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het vastgestelde plafond is bereikt

Krijg ik het geld van de lening op mijn rekening gestort?

Nee. Het geld wordt gestort in een bouwdepot. Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlands Gemeenten (SVn) beheert het bouwdepot. Heeft de aannemer of installateur de maatregel uitgevoerd? Dan stuurt u de factuur naar SVn. SVn maakt het bedrag dan over naar de aannemer of installateur.

Waar vind ik informatie over de rente, aflossingstermijnen, afsluitkosten enz.?

Ga voor meer informatie over het afsluiten van de lening naar de website van [SVn](#).

Mag ik de lening van het Energietransitiefonds combineren met de landelijke en regionale subsidies voor energiecoöperaties?

Ja, dat is mogelijk. Voor de rest van uw investering kunt u dan een Energietransitielening aanvragen.

Ik ben net klaar met de maatregelen. Kan ik alsnog gebruik maken van de lening?

Nee. U kunt niet met terugwerkende kracht gebruikmaken van de lening.

Hoelang mag ik erover doen om de maatregelen uit te voeren?

Heeft u van SVn een bevestiging van de lening gekregen? Dan heeft u 12 maanden de tijd om de maatregelen te laten uitvoeren. Soms mag u er langer over doen. Neem dan altijd contact op met SVn.

De plannen zijn tussentijds veranderd. Kan ik de lening daarop aanpassen?

U mag maximaal 10% afwijken van het plan dat de gemeente heeft goedgekeurd. Neem dan altijd contact op met de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de gemeente via het algemene telefoonnummer 14 010. Zeg erbij dat het om de Energietransitielening voor energie coöperaties gaat.



Ik wil een nieuwe technologie toepassen die niet in de maatregelen staat.

Kan dat?

Als een toepassing nog niet beschikbaar is, kunt u beter even wachten. U kunt de lening nog tot 31 december 2027 aanvragen. Neem eventueel contact op met de afdeling Bouw- en woningtoezicht van de gemeente via het algemene telefoonnummer 14 010. Zeg dat het om de Energietransitielening voor energie coöperaties gaat.

Controleert de gemeente of ik het geld echt besteed heb aan de verduurzamingsmaatregel?

De gemeente heeft het recht om te controleren of een erkende installateur de maatregelen daadwerkelijk heeft uitgevoerd.

Ik ben handig, mag ik zelf de maatregelen uitvoeren?

Nee. Alleen erkende installateurs mogen de maatregelen uitvoeren.

Ik ben zelf aannemer/installateur van beroep en aangesloten bij een branchevereniging. Mag ik de maatregelen dan zelf uitvoeren?

Ja, dat mag. Als u aangesloten bent bij een branchevereniging kunt u de juiste documenten aanleveren. Dan ziet de gemeente dat u een erkend vakman bent.

Als het werk niet op tijd af is of niet goed is uitgevoerd, moet ik de lening dan terugbetalen?

U moet de lening altijd terugbetalen. Dit staat los van de afspraken die u heeft met de installateur. U kunt de installateur eventueel aansprakelijk stellen voor niet geleverd werk of voor fouten. Informeer bij uw rechtsbijstandsverzekering naar uw rechten.

Kunnen vergroenende maatregelen uit de lening worden betaald?

Nee. Voor vergroenen zijn er andere financieringsmogelijkheden. Kijk hiervoor op www.duurzaam010.nl/subsidie_thema/groen-en-regenwater.

Stijgt de WOZ-waarde van het pand als wij duurzame maatregelen hier laten uitvoeren?

Er is geen direct verband tussen verbetering van het huis door duurzame maatregelen en de WOZ-waarde. Bij de rijksoverheid leest u meer over de [WOZ](#).

Zijn er nog andere (gemeentelijke) regelingen die ik kan gebruiken?

Op de [pagina subsidies en leningen van duurzaam010](#) vindt u meer mogelijkheden voor verduurzamingsmaatregelen voor initiatieven.

Op het internet via andere overheidslagen vindt u specifiek de mogelijkheden voor energiecoöperaties. De landelijke koepelorganisatie voor energiecoöperaties, [Energie Samen](#), kunt u wellicht verder helpen in deze zoektocht.

Welke juridische documenten gelden voor de lening?

Deze wetten, beleidsregels en besluiten gelden voor de lening:

- [Algemene Wet Bestuursrecht \(titel 4.2 subsidies\)](#) .
- [Subsidieverordening Rotterdam 2014 en het Subsidiecontroleprotocol](#) .
- [Nadere regels energietransitieleningen voor kleine bedrijven en organisaties gemeente Rotterdam 2020](#) .
- [De voorwaarden van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten](#)

