

Voorwaarden bij financieel aanbod Pendrecht Zuid

Eigenaar-bewoner met individuele verwarming (eerste aansluitronde)

FINANCIEEL AANBOD

Woningeigenaren in Pendrecht Zuid hebben van de gemeente Rotterdam een financieel aanbod ontvangen om over te stappen op stadsverwarming. Het financieel aanbod houdt in dat eigenaar-bewoners bij individuele verwarming voor een bedrag van € 1.500,-- incl. 21% BTW hun woning kunnen laten aansluiten op stadsverwarming. In dit document worden de voorwaarden die gelden bij het financiële aanbod toegelicht. Het betreft hier het financieel aanbod voor de eerste aansluitronde in Pendrecht Zuid.

Voor specifieke informatie over de looptijd van de aansluitrondes in Pendrecht Zuid en welke werkzaamheden onder het aanbod vallen wordt verwezen naar de verschillende informatiepakketten/informatiebrieven die zijn ontwikkeld (<https://duurzaam010.nl/wijk/pendrecht/>).

ARTIKEL 1 – DOEL FINANCIEEL AANBOD

Het doel van het financieel aanbod is dat het voor eigenaar-bewoners aantrekkelijker wordt om over te stappen op stadsverwarming, aangezien eigenaar-bewoners door het financieel aanbod minder geld hoeven te betalen voor de aansluiting op het warmtenet dan de werkelijke kosten.

ARTIKEL 2 – DOELGROEP FINANCIËLE AANBOD

In Pendrecht Zuid geldt een financieel aanbod voor eigenaar-bewoners: woningeigenaren die zelf in de woning wonen en op het adres van de woning staan ingeschreven.

ARTIKEL 3 – GELIJKSTELLING MET EIGENAAR-BEWONER

3.1 Het financieel aanbod voor eigenaar-bewoners geldt ook voor eigenaren van woningen die niet in de woning wonen en/of op het adres van de woning staan ingeschreven, indien zich een van de volgende vier situaties voordoet:

- a. De woningeigenaar woont minstens vier dagen per maand in de woning, maar staat op een ander woonadres ingeschreven. De woning wordt niet verhuurd aan derden.
- b. De woningeigenaar heeft de woning (eventueel met anderen) geërfd. De woningeigenaar woont niet in de woning en staat ingeschreven op een ander woonadres. De woningeigenaar verhuurt de woning niet aan derden en zal dit ook niet gaan doen.
- c. De woningeigenaar woont, voor een aaneengesloten periode van maximaal drie jaar, tijdelijk elders en staat daarom tijdelijk ingeschreven op een ander woonadres. De woning mag gedurende maximaal die periode aan een derde zijn verhuurd of om niet in gebruik zijn gegeven.
- d. De woningeigenaar heeft de woning verhuurd of om niet in gebruik gegeven aan familie in de eerste of tweede graad.

3.2 Onder eerstegraads familieleden wordt verstaan:

- a. (ex) partner (op basis van huwelijk/geregistreerd partnerschap/samenlevingscontract)
- b. ouders, adoptieouders, stiefouders, schoonouders
- c. kinderen, adoptiekinderen en stiefkinderen
- d. (ex)schoondochters en (ex)schoonzonen (op basis van huwelijk/geregistreerd partnerschap/samenlevingscontract)

3.3 Onder tweedegraads familieleden wordt verstaan:

- a. broers, zussen, stiefbroers, stiefzussen
- b. kleinkinderen
- c. (ex)grootouders
- d. (ex)schoonzussen en (ex)zwagers (op basis van huwelijk/geregistreerd partnerschap/samenlevingscontract)

ARTIKEL 4 – VERKLARING I.V.M. GELIJKSTELLING

- 4.1 Een eigenaar die op grond van artikel 3 (gelijkstelling met eigenaar-bewoner) aanspraak wenst te maken op het financieel aanbod dient hiervoor per brief of mail een verzoek in te dienen. Dit verzoek kan worden ingediend via de contactgegevens uit de informatiepakketten/informatiebrieven die in Pendrecht Zuid zijn gecommuniceerd. Bij het verzoek dient de eigenaar te verklaren dat er sprake is van een van de situaties zoals omschreven in artikel 3 lid 1 sub a t/m d.
- 4.2 Voor de situatie zoals omschreven in artikel 3 lid 1 sub c geldt dat de eigenaar bij de verklaring een kopie van de huur-/gebruiksovereenkomst dient te overleggen.
- 4.3 Als de gemeente akkoord is met het verzoek (de verklaring met eventueel het bewijs), dan ontvangt u hiervan een bevestiging.

ARTIKEL 5 – HOOGTE FINANCIIEEL AANBOD

- 5.1 Voor het aansluiten van stadsverwarming betalen eigenaar-bewoners (hoogte van het financieel aanbod) bij een individuele aansluiting: € 1.500,-- incl. 21% BTW.
- 5.2 Voor specifieke informatie over welke werkzaamheden onder het aanbod vallen wordt verwezen naar de verschillende informatiepakketten/informatiebrieven die in Pendrecht Zuid zijn ontwikkeld (<https://duurzaam010.nl/wijk/pendrecht/>).

ARTIKEL 6 – AANSPRAAK MAKEN OP FINANCIIEEL AANBOD

- 6.1 Eigenaar-bewoners, dan wel gelijkgestelden in Pendrecht Zuid, kunnen aanspraak maken op het financieel aanbod door hun intentie om over te stappen op stadsverwarming aan de gemeente Rotterdam kenbaar te maken door het intentieformulier in te vullen en per e-mail op te sturen naar aardgasvrij.pendrecht@rotterdam.nl of in te leveren in de Huiskamer aan Plein 1953 24-25. De gemeente Rotterdam bevestigt met een ontvangstbevestiging dat de intentie is ontvangen. De intentie dient uiterlijk vóór de start van de uitvoeringsfase in het desbetreffende gedeelte van het gebied in Pendrecht Zuid bij de gemeente Rotterdam bekend te zijn. De uitvoeringsfase start met de technische opnames van de woningen die worden aangesloten. Woningeigenaren die nog geen intentie kenbaar hebben gemaakt ontvangen hierover tijdig nader bericht waarin ze op deze deadline worden gewezen.
- 6.2 Indien er voor een woning binnen de daarvoor gestelde reactietermijn geen intentie kenbaar is gemaakt kan een eigenaar-bewoner, dan wel gelijkgestelde, na deze reactietermijn enkel gebruikmaken van een geïndexeerd financieel aanbod, mits:
 - a. het aansluiten van de woning volgens de gemeente technisch gezien mogelijk is;
 - b. niet tot onredelijke meerkosten leidt;
 - c. er voor de tweede aansluitronde nog geen financieel aanbod is gecommuniceerd.
- 6.3 Bij de eigendomsoverdracht van een woning in Pendrecht Zuid geldt het volgende. Een door de gemeente geaccepteerde intentieverklaring blijft geldig, mits de nieuwe bewoner als eigenaar-bewoner wordt gekwalificeerd of daarmee wordt gelijkgesteld conform artikel 3.

ARTIKEL 7 – GELDIGHEIDSDUUR/VERVAL FINANCIIEEL AANBOD

- 7.1 Het financieel aanbod is uitsluitend geldig gedurende de reactietermijn voor deelname aan stadsverwarming.
- 7.2 Het financieel aanbod vervalt ook indien het niet mogelijk is om het warmtenet tijdens de eerste aansluitronde aan te leggen en een aansluiting op het warmtenet te realiseren omdat:
 - a. onvoldoende woningeigenaren in het desbetreffende deel van de wijk (aanlegcluster) besluiten om over te stappen op stadsverwarming;
 - b. binnen een VvE onvoldoende woningeigenaren besluiten om over te stappen op stadsverwarming;
 - c. binnen een VvE geen toestemming wordt verleend voor de aanleg van het warmtenet binnen het betreffende woongebouw.
- 7.3 Om aanspraak te kunnen maken op het financieel aanbod dienen de overeenkomsten die nodig zijn om een aansluiting op het warmtenet te kunnen realiseren te zijn ondertekend binnen de

tijdsperiode van de eerste aansluitronde van het gebied in Pendrecht Zuid waarvoor het financiële aanbod is gedaan.

- 7.4 De gemeente Rotterdam heeft het recht het financieel aanbod in te trekken voordat de aansluitovereenkomst met de warmteleverancier is getekend indien:
- a. naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid het aanbod niet meer in stand kan worden gehouden; en/of
 - b. er geen overeenstemming wordt bereikt met de warmteleverancier over de aanleg van een warmtenet in Pendrecht Zuid en aansluiting van bestaande bouw op dat warmtenet.
- 7.5 De gemeente Rotterdam heeft het recht het financieel aanbod in te trekken nadat de aansluitovereenkomst met de warmteleverancier is getekend indien een bewoner zich schuldig maakt aan een toerekenbare tekortkoming en de gemeente daardoor naar redelijkheid en billijkheid het aanbod niet meer in stand kan houden.