E

Inhoud.

- Voorwoord
- Op weg naar Pendrecht zonder aardgas
- Wat is stadsverwarming?
- Aanbod om over te stappen op stadsverwarming
- Keuzekaart voor verhuurders van een appartement met een individuele cv-ketel in een gemengde VvE
- Intentieformulier stadsverwarming
- Alternatieven voor aardgasvrij wonen
- Fasen na ontvangst aanbod Pendrecht Zuid
- Planning aansluiting per cluster
- Werkzaamheden bij aansluiting op stadsverwarming
- Werking stadsverwarming in een flat
- De voordelen van elektrisch koken
- Lening
- Veelgestelde vragen over stadsverwarming
- Voor al uw vragen en meer informatie

Tip:

Download Google Translate voor een vertaling in een andere taal

Voorwoord.

Beste verhuurder*,

*Of eigenaar van een tweede woning waar u zelf niet woont

In deze map vindt u informatie van de gemeente Rotterdam over aardgasvrij Pendrecht. U vindt bijvoorbeeld een overzicht van de voordelen en nadelen van het aansluiten op stadsverwarming, informatie over de kosten en subsidie voor het aansluiten van de woning, en een overzicht van de keuzes die u heeft voor aardgasvrij wonen.

Voor wie is deze map?

Verhuurders zijn ervoor verantwoordelijk dat de woning aardgasvrij wordt. De informatie in deze map is bedoeld voor eigenaren van een appartement met een eigen cv-ketel, gashaard of moederhaard in Pendrecht Zuid (de wijk ten zuiden van de Slinge) waar de eigenaar zelf niet woont.

Aan u de keuze

U bepaalt zelf hoe en wanneer de verhuurde woning aardgasvrij is. Onder tabblad 'Keuzekaart voor verhuurders van een appartement met een individuele cv-ketel in een gemengde VvE' leest u welke mogelijkheden er zijn.

Aanbod om over te stappen

Wie meedoet met stadsverwarming krijgt nu een interessant aanbod om over te stappen op stadsverwarming. U heeft tot 1 oktober 2021 de tijd om het intentieformulier stadsverwarming in te vullen. Het intentieformulier en de envelop zitten links in de map. Het extra exemplaar voor uzelf is te vinden in de map onder tabblad 'Intentieformulier stadsverwarming'.

Heeft u vragen?

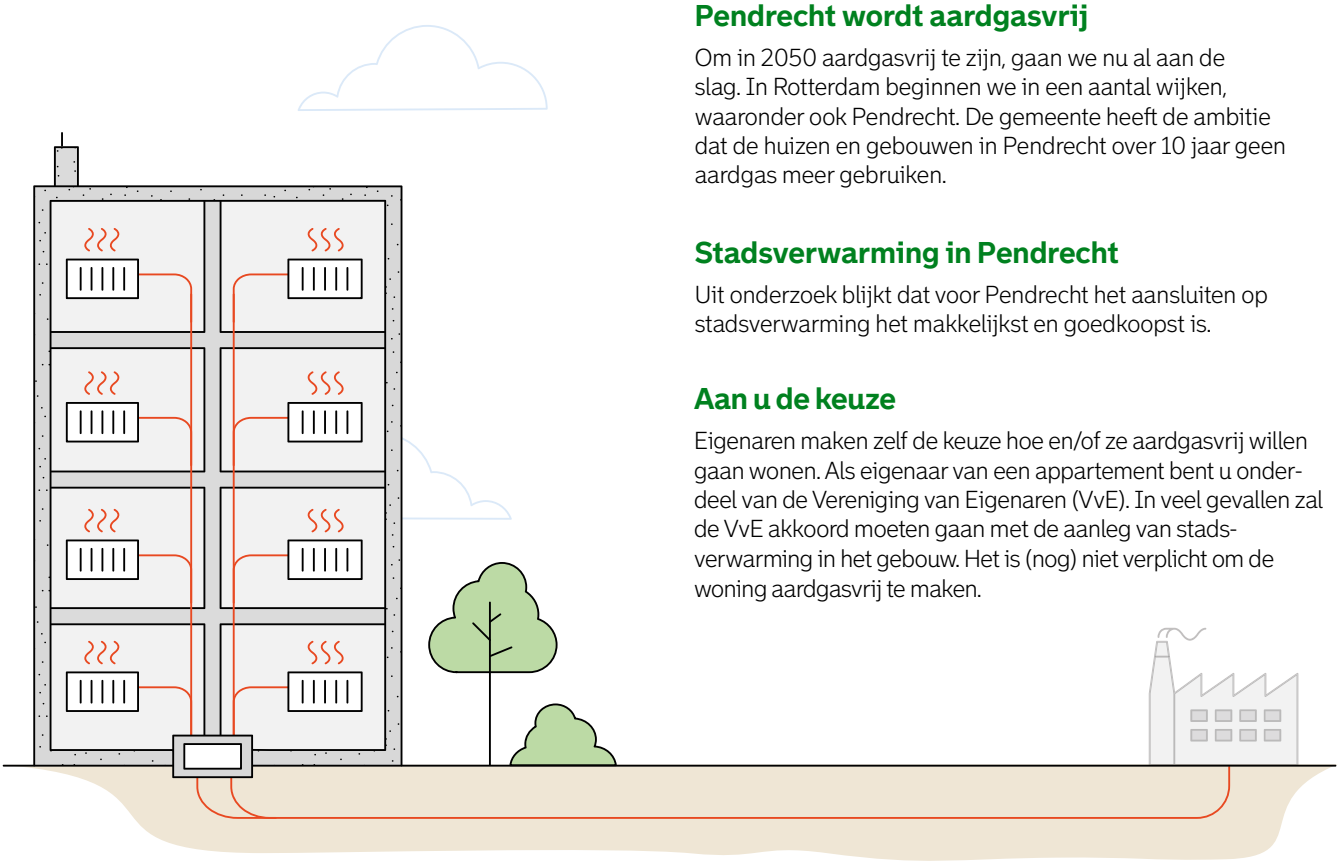
Kijk op het infoblad: 'Voor al uw vragen en meer informatie'.

Op weg naar Pendrecht zonder aardgas.

E

Op weg naar Pendrecht zonder aardgas.

De Nederlandse overheid heeft besloten om in 2050 geen aardgas meer te gebruiken. Dat betekent dat er straks geen aardgas meer nodig is om huizen te verwarmen, te koken en te douchen. Dat is veiliger en duurzamer. Ook in Pendrecht gaan de gasaansluitingen verdwijnen. Straks koken en verwarmen Rotterdammers hun huis met duurzame warmtebronnen. Geisers, cv-ketels en gasfornuizen verdwijnen dan uit de huizen. Zo zijn de woningen klaar voor de toekomst.



Pendrecht wordt aardgasvrij

Om in 2050 aardgasvrij te zijn, gaan we nu al aan de slag. In Rotterdam beginnen we in een aantal wijken, waaronder ook Pendrecht. De gemeente heeft de ambitie dat de huizen en gebouwen in Pendrecht over 10 jaar geen aardgas meer gebruiken.

Stadsverwarming in Pendrecht

Uit onderzoek blijkt dat voor Pendrecht het aansluiten op stadsverwarming het makkelijkst en goedkoopst is.

Aan u de keuze

Eigenaren maken zelf de keuze hoe en/of ze aardgasvrij willen gaan wonen. Als eigenaar van een appartement bent u onderdeel van de Vereniging van Eigenaren (VvE). In veel gevallen zal de VvE akkoord moeten gaan met de aanleg van stadsverwarming in het gebouw. Het is (nog) niet verplicht om de woning aardgasvrij te maken.

Drie redenen om nú over te stappen

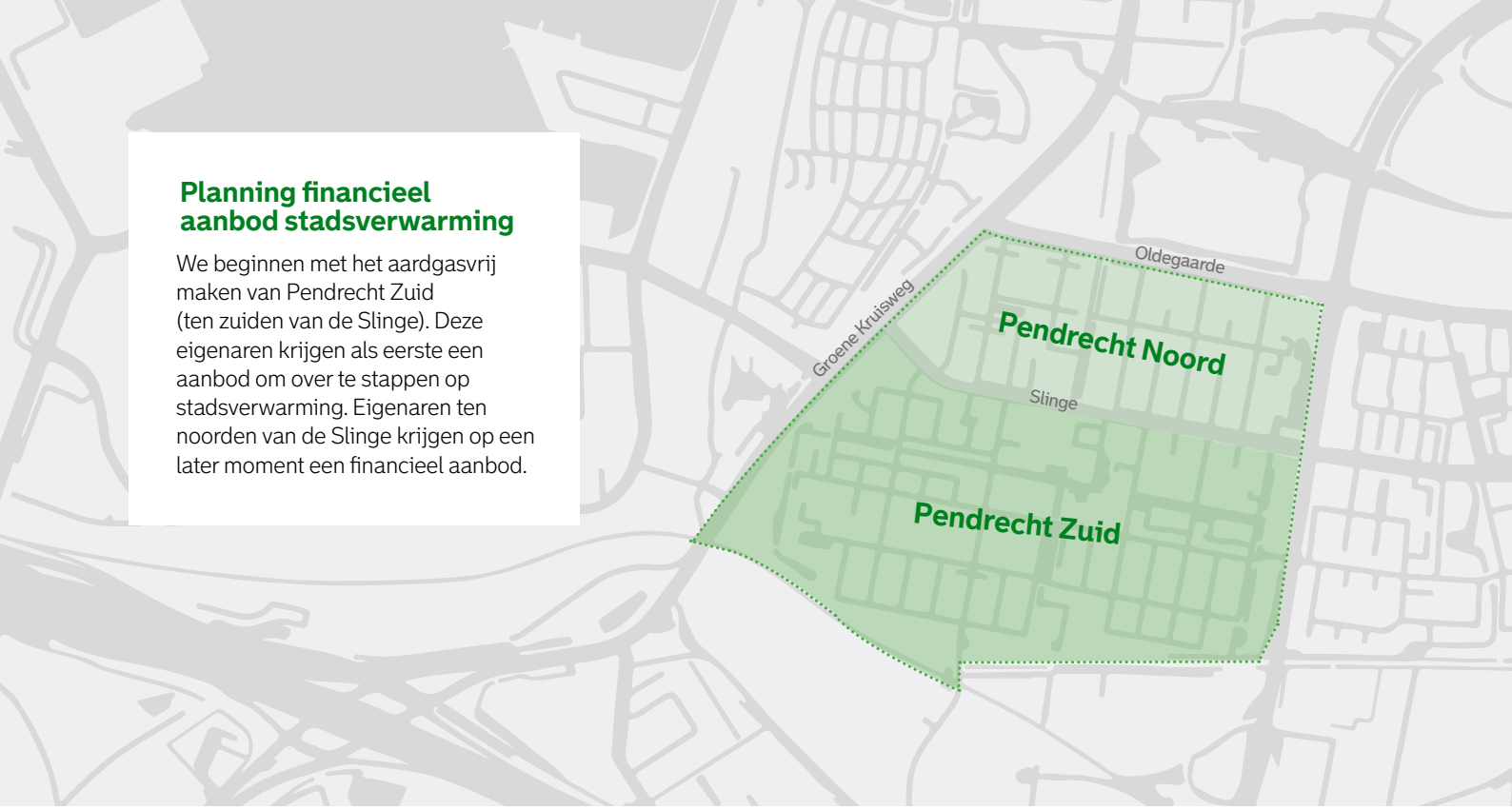
- Bij alle manieren om aardgasvrij te worden kunt u nú gebruikmaken van de kennis en kunde van het projectteam Pendrecht Aardgasvrij. De gemeente helpt, ondersteunt en staat voor u klaar om de woning aardgasvrij te maken.
- De gemeente doet alle vastgoedeigenaren een aanbod om op stadsverwarming aan te sluiten. Verhuurders ontvangen een interessant aanbod om over te stappen op stadsverwarming.
- Als uw bezit aardgasvrij wordt, is de woning toekomstbestendig en is de woning bij verkoop meer waard.

En als u nu niet wilt meedoen?

U bent vrij om te kiezen wel of niet over te stappen op stadsverwarming. Wellicht omdat u kiest voor een ander alternatief om de woning te verwarmen. Of omdat u nu nog geen keuze wilt maken. Aan u de keuze.

Planning financieel aanbod stadsverwarming

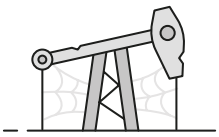
We beginnen met het aardgasvrij maken van Pendrecht Zuid (ten zuiden van de Slinge). Deze eigenaren krijgen als eerste een aanbod om over te stappen op stadsverwarming. Eigenaren ten noorden van de Slinge krijgen op een later moment een financieel aanbod.



Voordelen van wonen zonder aardgas.

Veilig wonen
Zonder aardgas is het veiliger wonen. Kinderen kunnen niet meer per ongeluk het gasfornuis aanzetten. Bij elektrisch koken is geen open vuur waardoor er minder risico is op brand. Ook hoeft u niet meer te vrezen voor koolmonoxidevergiftiging of gaslekken, die jaarlijks tot gevaarlijke situaties leiden.

Minder CO_2-uitstoot
Bij het verbranden van aardgas komt veel CO_2 vrij. Dit is een broeikasgas dat bijdraagt aan klimaatverandering. In 2050 wil de Nederlandse overheid dat ons land bijna geen CO_2 meer uitstoot. Als u overstapt op stadsverwarming met Rotterdamse warmte dan bespaart u ten opzichte van een cv-ketel 70% op de uitstoot van CO_2. Dit is winst voor het klimaat en een leefbare wereld in de toekomst.



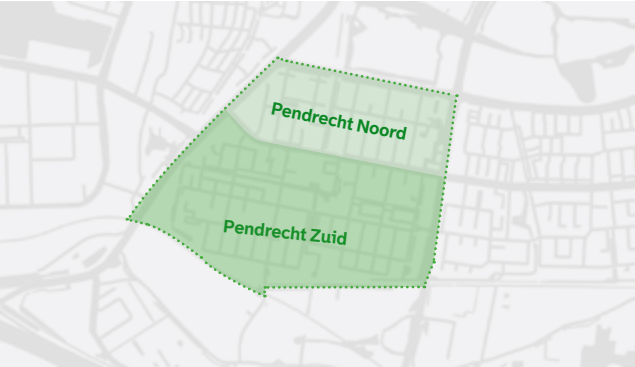
Voorkomen van verzakkingen en aardbevingen
Bijna al het aardgas dat we gebruiken komt uit Groningen. Het boren naar aardgas leidt daar tot verzakkingen in de grond, aardbevingen, schade aan veel huizen en leed voor de inwoners van Groningen.

Gezond wonen
Veel huisartsen adviseren elektrisch te koken. Zo hebben bewoners minder last van longen en luchtwegen: de piek aan fijnstof in de keuken is bij elektrisch koken namelijk veel lager dan bij koken op gas.

Wat is stadsverwarming?

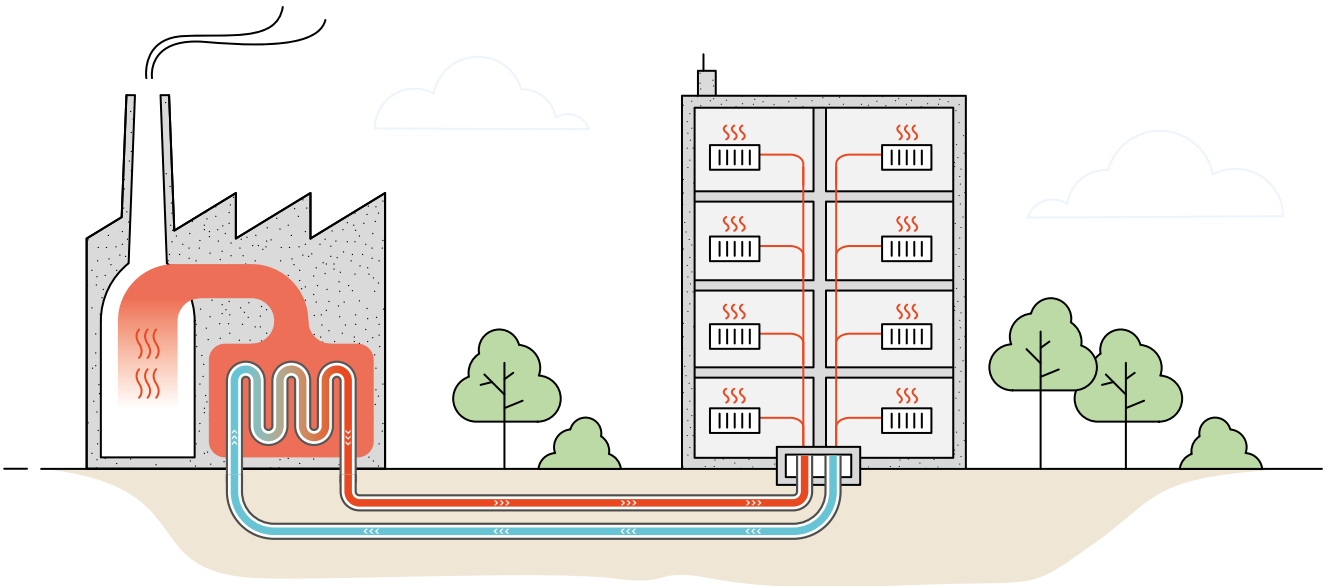
Wat is stadsverwarming?

Aansluiten op stadsverwarming is één van de manieren om aardgasvrij te worden. In Rotterdam zijn al duizenden huizen aangesloten op stadsverwarming.



Stadsverwarming in Pendrecht

Uit onderzoek blijkt dat ook in Pendrecht stadsverwarming de makkelijkste en goedkoopste oplossing is. Er liggen al leidingen in Pendrecht in de grond. Ook is woningcorporatie Woonstad Rotterdam gestart om zo'n 600 woningen in de wijk aan te sluiten. Dit maakt het makkelijker voor de andere huizen in Pendrecht om ook op stadsverwarming over te stappen. Bovendien is stadsverwarming een betrouwbare manier van aardgasvrij wonen.



Hoe werkt stadsverwarming?

STAP 1
De Rotterdamse stadsverwarming gebruikt restwarmte uit de Rotterdamse industrie en de haven om water te verwarmen. Warmte die anders in de lucht zou verdwijnen.

STAP 2
Met de restwarmte wordt het water opgewarmd. Dit warme water gaat via goed geïsoleerde buizen onder de grond naar de woning. Het water dat de woning binnenkomt is 80°C.

STAP 3
Leidingen en een afleverset in de woning zorgen ervoor dat radiatoren of vloerverwarming worden verwarmd. De afleverset vervangt de cv-ketel. Het afgekoelde water gaat weer terug naar buiten, en wordt opnieuw opgewarmd.

STAP 4
De afleverset verwarmt ook het kraanwater. Het water uit de kraan is gewoon van Evides.

Voordelen van stadsverwarming

Rotterdamse restwarmte

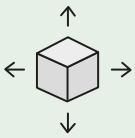
Stadsverwarming maakt gebruik van restwarmte. Restwarmte ontstaat in fabrieken en is warmte waar we anders niets mee doen. In Rotterdam zorgt stadsverwarming voor een besparing van 70% op de uitstoot van CO_2 ten opzichte van een cv-ketel. Rotterdam heeft één van de duurzaamste warmtenetten van Nederland.

Werkt op bestaande radiatoren en vloerverwarming

Bestaande radiatoren en vloerverwarming in woningen kunnen gewoon gebruikt worden bij stadsverwarming.

Makkelijk

U bent geen tijd en kosten meer kwijt aan het onderhouden of vervangen van de cv-ketel. Bij de huur van de afleverset is het onderhoud en eventuele vervanging inclusief.



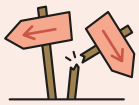
Extra ruimte in de woning

In Pendrecht staat de cv-ketel vaak in de WC of in de keuken. Wanneer wordt aangesloten op stadsverwarming wordt de cv-ketel weggehaald. De afleverset kan in veel woningen in de meterkast worden geplaatst. Daardoor ontstaat extra ruimte in de woning.

Isoleren van de woning

Ook bij stadsverwarming is isoleren slim om te doen. Maar door de hoge temperatuur van stadsverwarming hoeft u de woning niet direct en niet maximaal te isoleren om het toch lekker warm te hebben. Bij een all-electric alternatief is dit wel noodzakelijk.

Nadelen van stadsverwarming

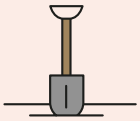


Beperkte keuze

De huurder kan niet kiezen bij welk warmtebedrijf de woning aangesloten wordt. In Rotterdam Zuid is jaren geleden een aanbesteding geweest. Dit heeft geleid tot scherpe maandtarieven. Overstappen, zoals voor elektriciteit, is niet mogelijk. Dat kan overigens ook niet bij water.

Compensatie voor huurder

De afleverset wordt door de huurder direct van Vattenfall gehuurd voor € 113,75 per jaar (tarief 2021). Dit is inclusief onderhoudskosten. Omdat de kosten voor een warmtesyteem in de huur zijn opgenomen, zal de huurder hiervoor gecompenseerd dienen te worden. Dat kan op verschillende manieren. Neemt u daarvoor contact met ons op.



Werkzaamheden

Om de woning aan te sluiten op stadsverwarming zijn er werkzaamheden in en om het huis nodig. Er wordt buiten het stookseizoen gewerkt, zodat de huurder niet in de kou zit. Het gaat om werkzaamheden buiten en in de woning (zoals het aanbrengen van leidingen, het installeren van de afleverset en het afsluiten van het gas). Als alles werkt worden ook de tuin, stoep en straat weer netjes gemaakt.

Heeft u vragen?

Kijk op het infoblad: 'Voor al uw vragen en meer informatie'.

Aanbod om over te stappen op stadsverwarming.

Aanbod om over te stappen op stadsverwarming.

U profiteert van de wijkdeal die de gemeente Rotterdam voor het zuidelijk deel van Pendrecht heeft afgesloten met Vattenfall. Voor het aansluiten van stadsverwarming betaalt u als verhuurder van een appartement in een gemengde VvE een eenmalige bijdrage van **€ 8.800** (excl. btw). Dat is inclusief de lagere Bijdrage Aansluitkosten (BAK) van **€ 5.000** en de verbouwings- en installatiekosten in de woning van **€ 3.800** (beide bedragen zijn excl. btw). Het bedrag is gebaseerd op de gemiddelde aansluitkosten van een appartement in Pendrecht Zuid. Als u maximaal drie woningen in Rotterdam verhuurt, kunt u via de gemeente Rotterdam een lening aanvragen.

Intentieformulier

Als u meedoet met de overstap van aardgas naar stadsverwarming, dan gebruikt u het intentieformulier links in de map. U heeft tot 1 oktober 2021 de tijd om te laten weten of u meedoet. Met het formulier geeft u een intentie aan, pas later sluit u een contract af en is de aanmelding definitief.

	Ronde 2021	Ronde 2025
Uw investering	€ 8.800 (excl. btw)	Onbekend
Lening	Ja	Onbekend

Minimaal 30% deelnemers

Alleen als er genoeg deelnemers zijn voor stadsverwarming wordt het warmtenet aangelegd. Het kan dus zijn dat u aangeeft mee te willen doen, maar dat de woning toch niet in de komende jaren wordt aangesloten. Per cluster (deelgebied) en per flat moet minimaal 30% van de eigenaren meedoen met stadsverwarming. Meer informatie vindt u op het infoblad 'Fasen na ontvangst aanbod Pendrecht Zuid'.

Betalen bij aansluiting

Als u meedoet dan betaalt u de bijdrage van €8.800 (excl. btw) op het moment dat de stadsverwarming werkt. U betaalt dus niet al op het moment dat u het intentieformulier naar de gemeente stuurt of een aansluitcontract met Vattenfall tekent.

Twee aanlegrondes

Om te voorkomen dat straten vaak opengemaakt moeten worden voor werkzaamheden, gaat de aanleg van stadsverwarming in Pendrecht Zuid in twee rondes.
In deze informatiemap vindt u informatie over de eerste ronde. Alleen als u nu meedoet bent u zeker van een interessant aanbod. In de loop van de jaren zullen de aansluitkosten door onder meer de inflatie hoger worden.

En de VvE?

Bij de overstap naar stadsverwarming beslist de VvE over verbouwingen aan bijvoorbeeld de gevel en algemene ruimtes. Zonder goedkeuring in de algemene ledenvergadering (ALV) kan er geen verbouwing plaatsvinden en kunt u niet van een eigen cv-ketel overstappen op stadsverwarming.

Klaar om over te stappen

Als u besluit om over te stappen, minimaal 30% van de eigenaren meedoet en de VvE akkoord is met de verbouwing, dan zorgt de gemeente ervoor dat alle leidingen in het gebouw in een keer worden aangelegd. Dat scheelt overlast. De leidingen in de woning worden pas aangelegd als de eigenaar aangeeft over te stappen op stadsverwarming.

Wat valt er onder ons aanbod?

Dit is inclusief

- **Vervangen cv-ketel** Vattenfall verwijdert de cv-ketel en plaatst een afleverset voor stadsverwarming. Indien gewenst kan de ketel zonder meerkosten worden afgevoerd.
- **Onderhoud** Vattenfall zorgt voor het toekomstige onderhoud aan de afleverset.
- **Leidingwerk** De verbouwings- en installatiekosten zijn inclusief. Wij zorgen voor al het leidingwerk, zowel naar de woning als in de woning. De leidingen kunnen op zichtbare plekken in de woning desgewenst worden weggewerkt met een koof die is afgewerkt met grondverf.
- **Aansluiten radiatoren en/of vloerverwarming** De leidingen naar de de bestaande radiatoren en/of de vloerverwarming worden aangesloten op de afleverset.
- **Afsluiten gas** Het afsluiten van het gas wordt helemaal voor u geregeld. De gasmeter wordt verwijderd. Daarom dient u ervoor te zorgen dat de huurder voordat stadsverwarming wordt aangesloten, elektrisch kookt.
- **Warm water** Er wordt een tijdelijke warmwatervoorziening geïnstalleerd tijdens de werkzaamheden. Is er nu een gasgeiser of gasboiler, dan zorgen we ervoor dat het warme water op stadsverwarming wordt aangesloten.
- **Tuin in orde maken** De tuin wordt na aansluiting op stadsverwarming weer netjes gemaakt.
- **Nieuw expansievat** Deze wordt uw eigendom, dus mocht deze in de toekomst kapot gaan dan dient u zelf voor de reparatie te zorgen.
- **Nieuwe vulkraan, vulset en overstortventiel** Deze worden uw eigendom, dus mochten deze in de toekomst kapot gaan dan dient u zelf voor de reparatie te zorgen. De afleverset in een bestaande woning moet - net zoals een cv-ketel - af en toe bijgevuld worden.
- **Bij plaatsing afleverset in de meterkast** Er komt een ventilatierooster in de deur van de meterkast.

Mogelijke extra kosten

- **Afwerking muur** Als de afleverset op een andere plaats komt dan de cv-ketel, dan kan na verwijdering van de cv-ketel enige afwerking aan bijvoorbeeld de muur nodig zijn, zoals het vullen van de gaten van de bevestiging van de cv-ketel en/of een nieuw likje verf. Deze zijn voor eigen rekening. Dit zal in zijn algemeenheid niet meer zijn dan de kosten van plamuur en een pot verf.
- **Afwerken leidingen** Desgewenst kunnen we de leidingen op zichtbare plaatsen wegwerken in een koof die al in de grondverf staat. U kunt dit bij het bezoek van Vattenfall na ondertekening van de intentieverklaring aangeven. U zorgt zelf voor de verdere afwerking met bijvoorbeeld verf in de kleur van uw keuze.
- **Heeft u een gaskachel of een moederhaard?** U zult dan vooraf moeten investeren in radiatoren en leidingen. Bij een moederhaard kan het nodig zijn dat de eerste radiator moet worden versterkt omdat deze is afgestemd op extra warmte van de moederhaard. Uiteraard kunt u dit allemaal zelf regelen. Om de werkzaamheden maximaal af te stemmen op de aansluiting van stadsverwarming kunt u dit ook via de gemeente regelen. Op dit moment zijn de kosten hiervoor nog niet bekend. U kunt op het intentieformulier aangeven dat u hierover graag meer informatie wilt ontvangen. Om u enig idee van de kosten te geven, bent u bij een moederhaard voor een nieuwe radiator al snel € 700 kwijt. En bij een gaskachel gaan de kosten van radiatoren en leidingenwerk in een appartement zeker richting de € 4.000. Voor de kosten kunt u de lening gebruiken. Denkt u ook aan thermostatische radiatorkranen? Die zijn tegenwoordig verplicht.

Warme opname door Vattenfall

Als u wilt meedoen en er zijn genoeg andere deelnemers, dan maakt Vattenfall een afspraak met u voor de technische checks in de woning, de zogenaamde warme opname. Tijdens deze afspraak bespreekt Vattenfall onder meer de volgende onderwerpen met u:

- De locatie van de afleverset
- Hoe de leidingen naar en in de woning gaan lopen
- Of een koof om de leidingen op zichtbare plaatsen gewenst is

Belangrijk om te weten: pas na de warme opname wordt het aansluitcontract getekend. Pas op dat moment is de overstap definitief. U betaalt als de woning is aangesloten op stadsverwarming.

Kosten voor de huurder.

De huurder tekent een warmteleveringscontract met Vattenfall. Om de kosten te berekenen, heeft de gemeente een handige rekentool ontwikkeld. Deze is te vinden op duurzaam010.nl/pendrecht. Zo kan uw huurder het actuele gasverbruik invullen en zelf berekenen wat de jaarlijkse kosten van stadsverwarming zijn.

	Woning <100m² vóór 1992
Gemiddeld aardgasverbruik per jaar in m³ (Bron: CBS en MilieuCentraal)	1010
Gemiddelde levensduur cv-ketel (jaren)	15
Conversiegetal aardgas (m³) naar warmte (GJ) (bron: ACM)	32,68
Gemiddeld elektriciteit verbruik (kWh) inductie koken (bron: MilieuCentraal)	175
Gemiddelde stroomprijs/ kWh (bron: MilieuCentraal)	€ 0,221

Voorbeeld Huishouden op aardgas 2021

Leverancier	Vattenfall
Woning <100m² vóór 1992	
	Gemiddeld verbruik
Kosten aardgas/ m³	€ 0,80
Verbruik aardgas in m³	1010
Verbruik aardgas in m³ excl. koken	973
Verbruik aardgas	€ 778,40
Vastrecht	€ 71,87
Netbeheerkosten	€ 176,76
Onderhoud cv-ketel	€ 100,00
Aanschaf cv-ketel	€ 1.400,00
Afschrijving ketel	€ 93,33
Kosten verwarming woning	€ 1.220,36
Kookt u nog op aardgas	Ja
Koken op aardgas (m³)/ jaar	37
Kosten koken op gas	€ 29,60
Totale kosten verwarmen en koken	€ 1.249,96

Voorbeeld Huishouden op warmtenet 2021

Leverancier	Vattenfall
	Gemiddeld verbruik
Kosten stadswarmte/ GJ	€ 25,51
Verbruik warmte (GJ)	29,774
Verbruik stadswarmte	€ 759,52
Vastrecht	€ 231,82
Meettarief	€ 16,56
Huur afleverset	€ 113,75
Kosten verwarming woning	€ 1.121,65
Verschil t.o.v. aardgas	€ 98,71
Verbruik elektrische kookplaat (kWH)/ jaar	175
Kosten elektrisch koken	€ 38,68
Totale kosten verwarmen en koken	€ 1.160,33

Verschil tussen stadsverwarming en aardgas **€ 89,63**

Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Kosten verhuurder en huurder

Met stadsverwarming heeft u als verhuurder geen kosten meer voor het onderhouden of vervangen van de cv-ketel. In het rekenvoorbeeld gaat het om € 193,33 per jaar. Bij stadsverwarming betaalt de huurder de kosten van de huur en onderhoud van de afleverset; in 2021 gaat het om € 113,75 per jaar. Omdat de kosten voor een warmtesysteem in de huur zijn opgenomen, zal de huurder hiervoor gecompenseerd dienen te worden. Dat kan op verschillende manieren. Neemt u daarvoor contact met ons op.

Belangrijk

Informeer de huurder vanaf het begin dat u overweegt de woning aardgasvrij te maken.

Keuzekaart voor verhuurders van een appartement met een individuele cv-ketel in een gemengde VvE.

Keuzekaart.

Compleet A + +

Elektrisch koken en overstap van cv-ketel naar stadsverwarming

We doen mee. De cv-ketel wordt vervangen door een afleverset met aansluiting op stadsverwarming. De huurder kookt al elektrisch of we zorgen ervoor dat dit binnenkort kan.

- Volledig aardgasvrij
- Rijkssubsidie

- De investering voor het aansluiten op stadsverwarming is voor verhuurders van een appartement in een gemengde VvE in Pendrecht Zuid eenmalig € 8.800 (exclusief btw). U betaalt nadat de woning is aangesloten (u betaalt dus niet al op dit moment).
- U kunt gebruik maken van een aantrekkelijk aanbod van Bruynzeel Keukens om over te stappen op elektrisch koken.
- Op duurzaam010.nl/pendrecht staat een handige rekentool waarmee u de jaarlijkse kosten voor stadsverwarming kunt berekenen en vergelijken met de kosten voor aardgas.
- Voor verhuurders met maximaal drie woningen is een lening een optie om de investeringen te financieren.
- U kunt bij RVO informeren naar de mogelijkheden van de SAH-subsidie (Stimuleringsregeling Aardgas-vrije Huurwoningen) van het Rijk.

Compleet B + +

Elektrisch koken en overstap van gaskachel/gas-geiser/gasboiler/moederhaard naar stadsverwarming

We doen mee. De gaskachel, moederhaard en/of gasgeiser/gasboiler wordt/worden vervangen door een afleverset met aansluiting op stadsverwarming. De huurder kookt al elektrisch of we zorgen ervoor dat dit binnenkort kan.

- Volledig aardgasvrij
- Rijkssubsidie

- De investering voor het aansluiten op stadsverwarming is voor verhuurders van een appartement in een gemengde VvE in Pendrecht Zuid eenmalig € 8.800 (exclusief btw). U betaalt nadat de woning is aangesloten (u betaalt dus niet al op dit moment).
- Stadsverwarming zorgt ook voor het verwarmen van het water in huis.
- Houdt u alstublieft rekening met extra kosten voor het verwijderen van de gaskachel/moederhaard, nieuw leidingenwerk en het installeren van radiatoren. U kunt dit zelf regelen of via de gemeente.
- U kunt gebruik maken van een aantrekkelijk aanbod van Bruynzeel Keukens om over te stappen op elektrisch koken.
- Op duurzaam010.nl/pendrecht staat een handige rekentool waarmee u de jaarlijkse kosten voor stadsverwarming kunt berekenen en vergelijken met de kosten voor aardgas.
- Voor verhuurders met maximaal drie woningen is een lening een optie om de investeringen te financieren.
- U kunt bij RVO informeren naar de mogelijkheden van de SAH-subsidie (Stimuleringsregeling Aardgas-vrije Huurwoningen) van het Rijk.

Beperkt +

We zorgen ervoor dat de huurder elektrisch kan koken en stappen later over op stadsverwarming. Daarvoor ontvangen we in 2025 een nieuw aanbod.

- Eerste stap aardgasvrij

- U kiest wel voor elektrisch koken, maar (nog) niet voor volledig aardgasvrij.
- U kunt gebruik maken van een aantrekkelijk aanbod van Bruynzeel Keukens om over te stappen op elektrisch koken.

Zelf + +

Wij gaan aan de slag met een alternatief voor aardgas.

- Volledig aardgasvrij
- Rijkssubsidie

- U kunt gebruik maken van een aantrekkelijk aanbod van Bruynzeel Keukens om over te stappen op elektrisch koken.
- Voor de overstap naar aardgasvrij zijn er landelijke subsidies. Kijk voor de beschikbare subsidies op rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/isde of kom langs bij de Huiskamer aardgasvrij Pendrecht.

Later

Wij stappen later over op stadsverwarming en elektrisch koken.

- Niet aardgasvrij
- Subsidie onzeker

- U kunt uw keuze ook uitstellen. U bent namelijk niet verplicht om de woning nu al aardgasvrij te maken.
- Het is onbekend wat de subsidies en kosten in de toekomst zijn.

De voor- en nadelen op een rij.

Compleet A + +

- U kunt bij RVO informeren naar de mogelijkheden van de SAH-subsidie (Stimuleringsregeling Aardgasvrije Huurwoningen) van het Rijk
- Het onderhoud van de afleverset wordt gedaan door Vattenfall; u bent hier geen geld en tijd meer aan kwijt
- De woning is veiliger: er is geen open vuur en er bestaat geen kans op koolmonoxidevergiftiging door de cv-ketel
- De woning is duurzamer en in één keer klaar voor de toekomst
- Een kookplaat is makkelijk schoon te maken
- De gemeente helpt en ondersteunt

- Veel veranderingen in de woning (verwijderen cv-ketel, aanleg nieuwe leidingen, stoppenkast mogelijk verzwaren)
- De huurder kan niet kiezen voor een andere warmteleverancier
- De pannen van de verhuurder moeten mogelijk vervangen worden

Compleet B + +

- U kunt bij RVO informeren naar de mogelijkheden van de SAH-subsidie (Stimuleringsregeling Aardgasvrije Huurwoningen) van het Rijk
- Het onderhoud van de afleverset wordt gedaan door Vattenfall; u bent hier geen geld en tijd meer aan kwijt
- De woning is veiliger: er is geen open vuur en er bestaat geen kans op koolmonoxidevergiftiging door een gasboiler, gasgeiser, moederhaard of bijvoorbeeld een gaskachel.
- De woning is duurzamer en in één keer klaar voor de toekomst
- Een kookplaat is makkelijk schoon te maken
- De gemeente helpt en ondersteunt

- Veel veranderingen in de woning (verwijderen cv-ketel, aanleg nieuwe leidingen, stoppenkast mogelijk verzwaren)
- Extra kosten en werkzaamheden voor het verwijderen van de kachel/haard, nieuwe leidingen en het installeren van radiatoren
- De huurder kan niet kiezen voor een andere warmteleverancier
- De pannen van de verhuurder moeten mogelijk vervangen worden

Beperkt +

- De huurder kan veiliger koken: er is geen open vuur
- Een kookplaat is makkelijk schoon te maken

- De pannen van de verhuurder moeten mogelijk vervangen worden
- De elektra in de woning moet mogelijk worden aangepast

Zelf + +

- U kunt bij RVO informeren naar de mogelijkheden van de ISDE-subsidie van het Rijk
- De woning wordt duurzamer en veiliger
- De woning is op de toekomst voorbereid

- Goed geïsoleerde woning is een vereiste

Later

- U maakt op dit moment geen extra kosten

- De kosten voor overstappen zullen in de toekomst hoger worden door inflatie

Heeft u vragen?

Kijk op het infoblad: 'Voor al uw vragen en meer informatie'.

Intentieformulier stadsverwarming.

E

Intentieformulier stadsverwarming.

Stadsverwarming doe je niet alleen!

U wilt overstappen op stadsverwarming?

Als u dit formulier invult en ondertekent betekent dit dat u wilt overstappen op stadsverwarming. Graag ontvangen wij uw keuze voor 1 oktober 2021. Zo weten wij of voldoende eigenaren willen meedoen. Ook geeft u hiermee toestemming om uw contactgegevens voor dit project met Vattenfall te delen. Uw deelname is pas bindend als u een contract met Vattenfall heeft getekend.

Wanneer gaat het niet door?

Als er te weinig aanmeldingen komen, gaat het project op dit moment niet door. Wij informeren u hierover. Als er in uw flat minder dan 30% meedoet en/of de VvE gaat niet akkoord met de verbouwingen, dan gaat het project bij u in het gebouw niet door. Uw contactgegevens worden in dat geval niet doorgegeven aan Vattenfall.

Wanneer gaat het wel door?

Bij voldoende positieve reacties - meer dan 30% per aanlegcluster en flat - en akkoord van de VvE gaat het project van start. Wij informeren u hierover. Vattenfall krijgt dan uw contactgegevens. Zij maken vervolgens een afspraak met u om alles verder te regelen.

Belangrijk

Dit intentieformulier kunt u bewaren. Voorin de map vindt u een kopie van het intentieformulier. Dit losse formulier gebruikt u om in te vullen en naar de gemeente te sturen.

Compleet A + +

We doen mee. De cv-ketel wordt vervangen door een afleverset met aansluiting op stadsverwarming. De huurder kookt al elektrisch of we zorgen ervoor dat dit binnenkort kan.

- Volledig aardgasvrij
- Rijkssubsidie

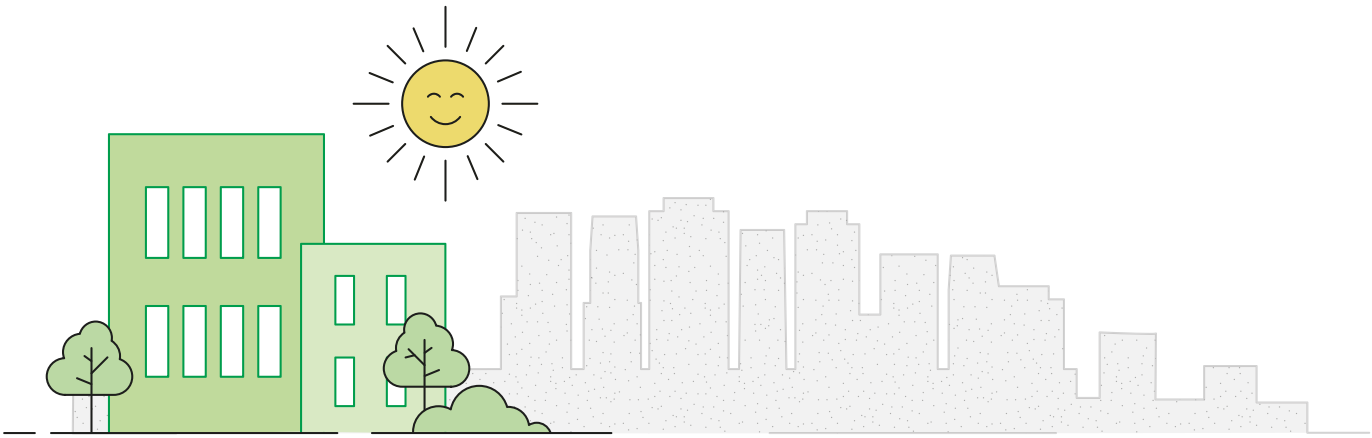
Compleet B + +

We doen mee. De gaskachel, moederhaard en/of gasgeiser/gasboiler wordt/worden vervangen door een afleverset met aansluiting op stadsverwarming. De huurder kookt al elektrisch of we zorgen ervoor dat dit binnenkort kan.

- Volledig aardgasvrij
- Rijkssubsidie

Heeft u vragen?

Kijk op het infoblad: 'Voor al uw vragen en meer informatie'.



Gegevens verhuurder.

☐ Ja, wij wensen met onze woning/woningen over te stappen op stadsverwarming en maken gebruik van het aanbod om voor € 8.800 (excl. btw) ons/onze appartementen die onderdeel zijn van een gemengde VvE aardgasvrij te maken. Wij zorgen ervoor dat onze huurders elektrisch kunnen koken.

Bedrijfsnaam _____

Voorletters contactpersoon _____ Naam contactpersoon _____

Emailadres contactpersoon _____ Tel. nr. contactpersoon _____

Functie _____ Straatnaam en huisnummer verhuurder _____

Postcode en plaats verhuurder _____

Woning 1
Straatnaam en huisnummer _____
Postcode en plaats _____

Woning 2
Straatnaam en huisnummer _____
Postcode en plaats _____

Woning 3
Straatnaam en huisnummer _____
Postcode en plaats _____

Woning 4
Straatnaam en huisnummer _____
Postcode en plaats _____

Woning 5
Straatnaam en huisnummer _____
Postcode en plaats _____

Woning 6
Straatnaam en huisnummer _____
Postcode en plaats _____

Woning 7
Straatnaam en huisnummer _____
Postcode en plaats _____

Woning 8
Straatnaam en huisnummer _____
Postcode en plaats _____

Woning 9
Straatnaam en huisnummer _____
Postcode en plaats _____

Woning 10
Straatnaam en huisnummer _____
Postcode en plaats _____

Datum _____ Handtekening _____

☐ We ontvangen graag meer informatie over de mogelijkheden om de aanpassingen aan de gaskachel/moederhaard en de aanschaf van radiatoren/leidingwerk te laten verlopen via de aannemer/installateur die de gemeente inschakelt. De investering is voor eigen rekening.

- Dit formulier is niet bindend. U bent dus nog niks verplicht.
- Uw contactgegevens worden gebruikt om u te informeren over dit project.
- Uw toestemming om informatie te geven aan Vattenfall kunt u altijd intrekken. Dit kan door te mailen naar: aardgasvrij.pendrecht@rotterdam.nl

Doet u mee?

Dan ontvangen wij graag dit formulier van u. Dit kan per post, email of persoonlijk!

Post (postzegel niet nodig):
Gemeente Rotterdam, Stadsontwikkeling,
t.a.v. afd. Duurzaamheid
Antwoordnummer 20101
3020 VB ROTTERDAM

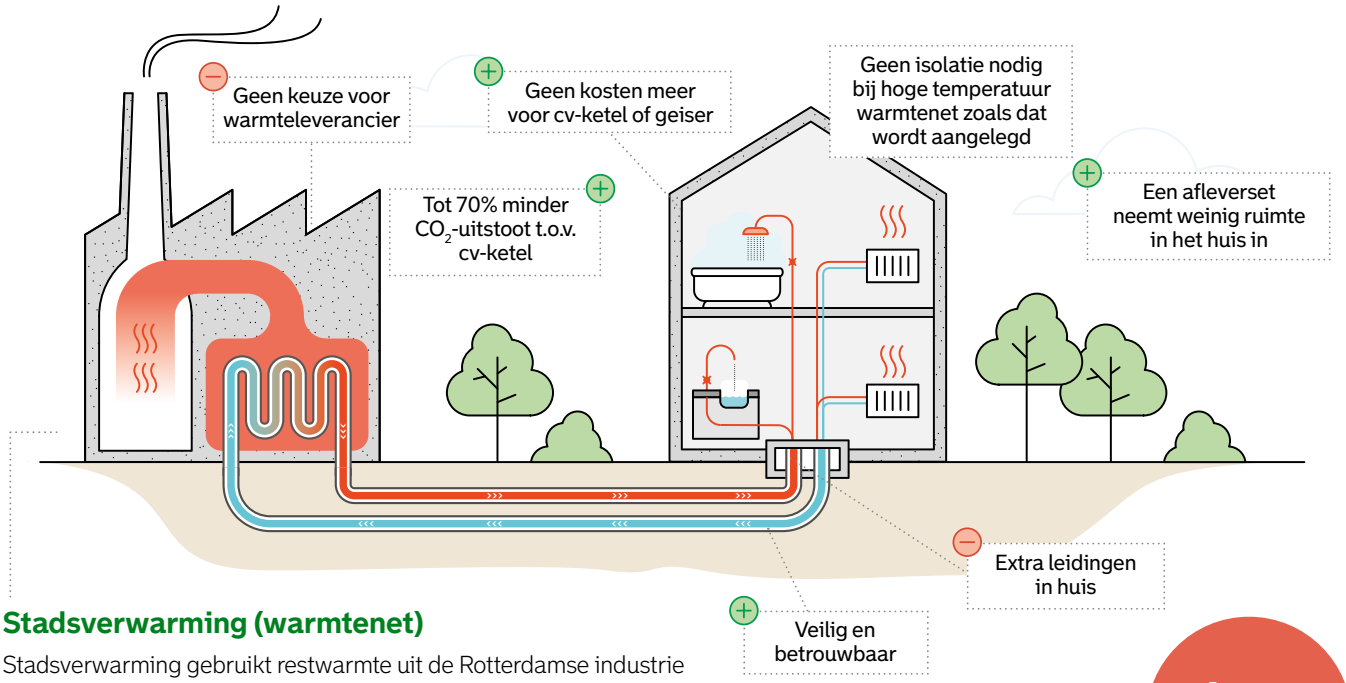
Fotograferen en mailen naar:
aardgasvrij.pendrecht@rotterdam.nl

Afgeven of in de brievenbus:
Huiskamer aardgasvrij Pendrecht
Plein 1953, 24-25
3086 ED Rotterdam

Alternatieven voor aardgasvrij wonen.

E

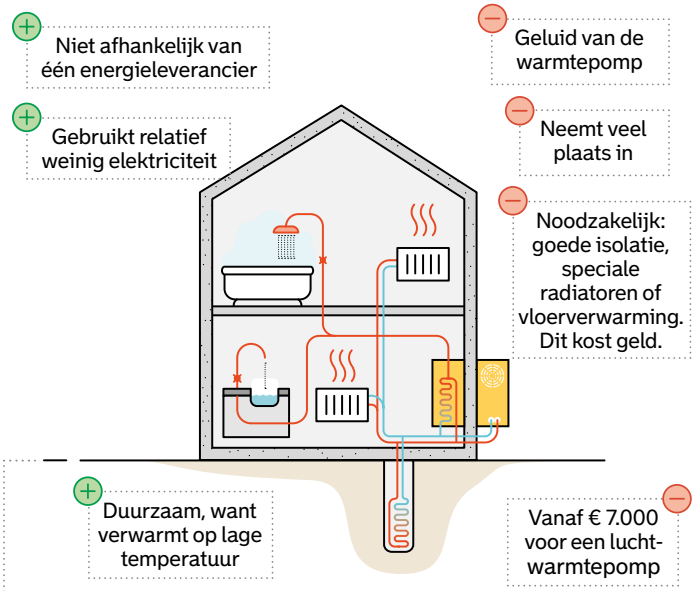
Alternatieven voor aardgasvrij wonen.



Stadsverwarming (warmtenet)

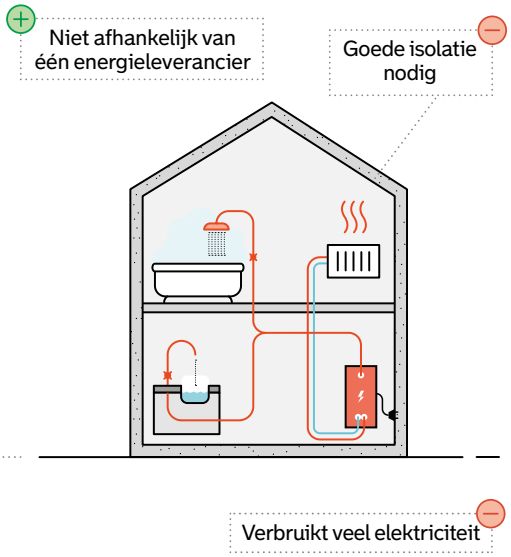
Stadsverwarming gebruikt restwarmte uit de Rotterdamse industrie om woningen en het kraanwater te verwarmen. Leidingen brengen de warmte naar de woning en in de meterkast (in de meeste situaties, een andere plek kan ook mogelijk zijn) komt een warmteafleverset.

Aan u de keuze!



Warmtepomp

Een warmtepomp haalt met behulp van een koudemiddel en elektriciteit warmte uit de buitenlucht of de bodem. Een warmtepomp bereikt een lagere temperatuur dan een cv-ketel, dit vraagt om aanpassingen in de woning.



Elektrisch verwarmen

Via een elektrische cv-ketel, elektrische radiatoren of infraroodpanelen kunt u de woning elektrisch verwarmen.

Deze informatie is van algemene aard. U kunt zich over de nieuwste ontwikkelingen laten informeren bij de WoonWijzerWinkel op Heijplaat.

Fasen na ontvangst aanbod Pendrecht Zuid.

Fasen na ontvangst aanbod Pendrecht Zuid.

Voor verhuurders met een eigen cv-ketel/gaskachel/moederhaard.

1 Meer informatie?

- **A** Telefonisch, mail, website
- **B** Afspraak voor persoonlijke toelichting in de Huiskamer, bel ons om een afspraak te maken
- **C** Informatieve webinars, zie duurzaam010.nl/pendrecht
- **D** Bezoek (een van de activiteiten in) de Huiskamer aan Plein 1953

2

U doet mee? Vult u dan het intentieformulier in en stuur/mail/lever deze in bij de huiskamer

3

Als u appartementeigenaar bent, moet de VvE akkoord gaan met de aanleg van stadsverwarming in de collectieve ruimtes

4

Najaar 2021: go of no go aanleg stadsverwarming per cluster of flat

5

Bij een go sturen we uw gegevens door naar Vattenfall

6

Vattenfall neemt contact met u op voor een afspraak over de technische checks in de woning, de zogenaamde warme opname

7

U ontvangt een aansluitplan en tekent het contract

8

U zorgt ervoor dat de huurder elektrisch kan koken (indien van toepassing)

9

Bij gaskachel of moederhaard zorgt u tijdig voor (op stadsverwarming werkende) radiatoren en het bijbehorende leidingenwerk (indien van toepassing)

10

Aankondiging van de werkzaamheden in de straat en de woning (zie ook planning aanleg Vattenfall)

11

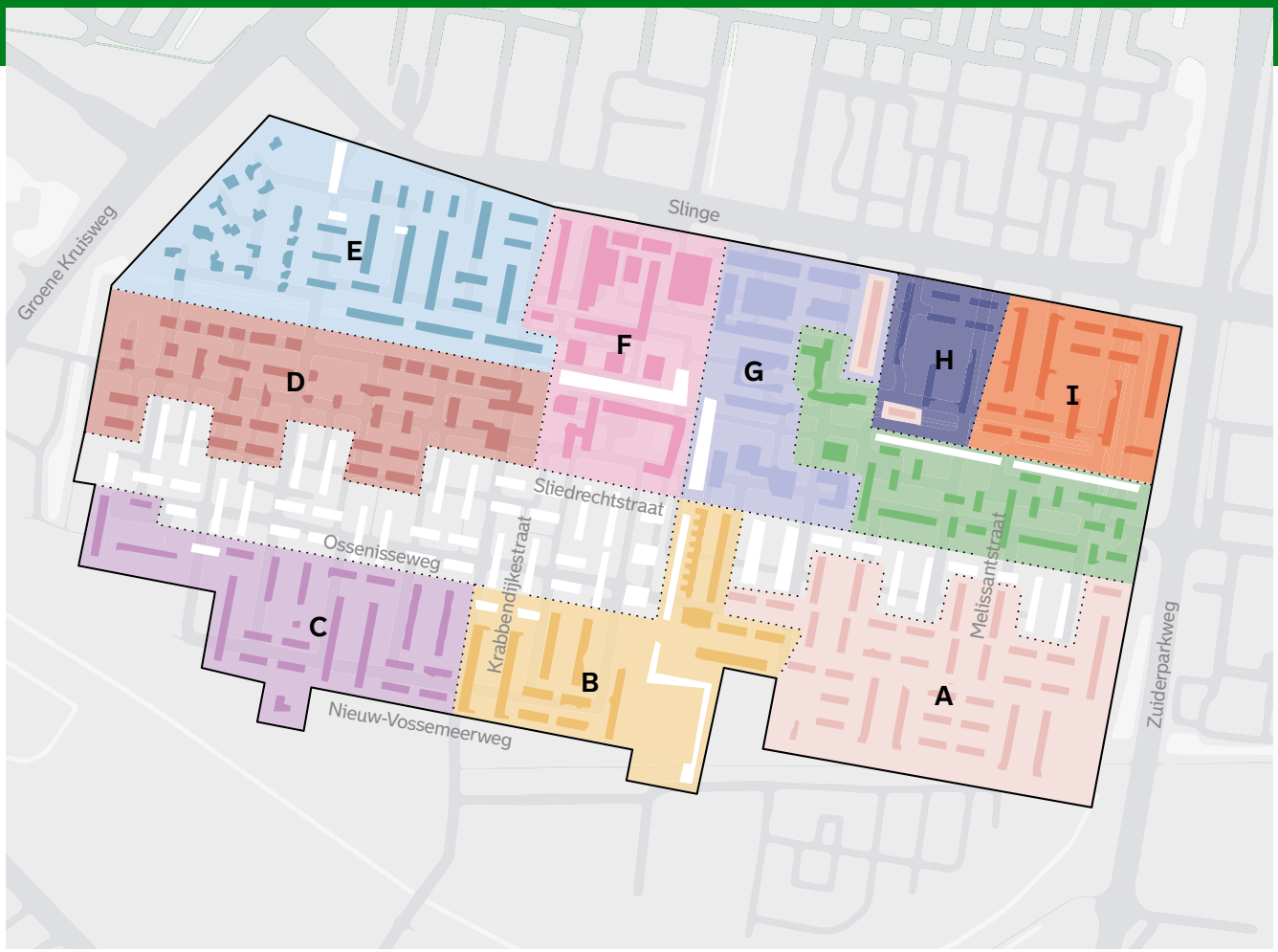
Verbouwing en aansluiting op stadsverwarming

12

U betaalt de aansluitbijdrage

Planning aansluiting per cluster.

Planning aansluiting per cluster.



De stadsverwarming in Pendrecht wordt in fases aangelegd. Er zijn twee aansluitmomenten waarop u kan instappen. Bij het tweede instapmoment ontvangt u een nieuw aanbod. Kijk op het kaartje naar de locatie van de woning(en) en zie wanneer deze woning(en) aan de beurt is/zijn.

- Cluster A 2023 & 2027
- Cluster B 2023 & 2027
- Cluster C 2024 & 2028
- Cluster D 2025 & 2029
- Cluster E 2025 & 2029
- Cluster F 2026 & 2030
- Cluster G 2026 & 2030
- Cluster H wordt nog ingevuld, krijgt een andere planning
- Cluster I wordt nog ingevuld, krijgt een andere planning
- In uitvoering
- Is overgestapt op stadsverwarming

Deze planning is voorlopig en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Werkzaamheden bij aansluiting op stadsverwarming

E

Werkzaamheden bij aansluiting op stadsverwarming.

Om de aanleg van stadsverwarming goed te laten verlopen, werken de gemeente Rotterdam en Vattenfall nauw samen.

Afspraak voor aansluitplan

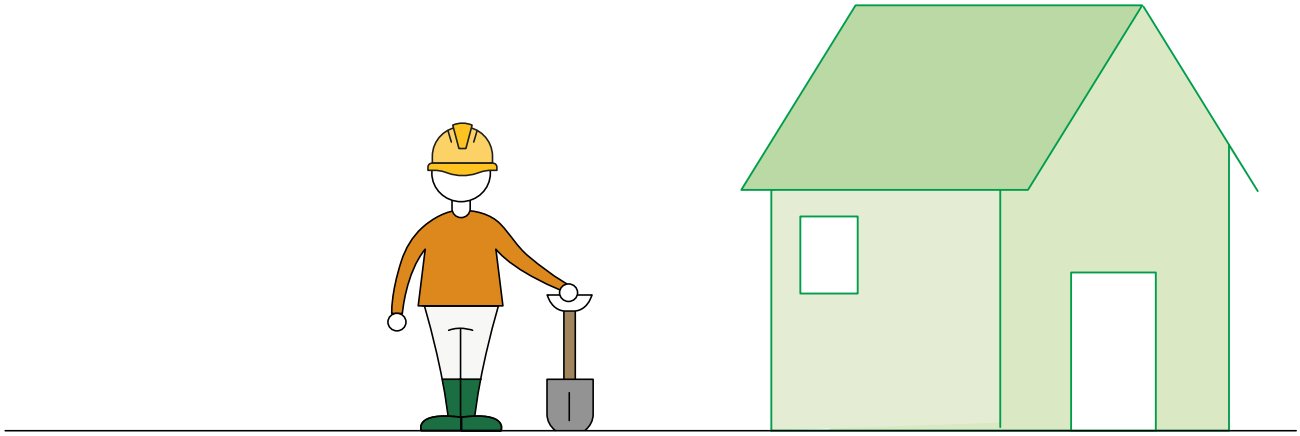
- Als minimaal 30% van de eigenaren wil overstappen en de VvE is akkoord, dan wordt met de eigenaren die meedoen met stadsverwarming een afspraak voor een huisbezoek gemaakt, de zogenaamde warme opname.
- Tijdens dit bezoek wordt gekeken waar de afleverset komt, waar de leidingen gaan lopen en hoe de afleverset daarop wordt aangesloten. Dat verschilt per woning, want niet alle woningen zijn hetzelfde.
- Op basis van dit onderzoek wordt een aansluitplan voor de woning gemaakt. U kunt tijdens dit gesprek ook aangeven of u op zichtbare plekken in de woning een koof wilt om de nieuwe leidingen weg te werken.

Praktische zaken

- Tijdens de aanleg gaan de straten en stoepen open, en soms ook de tuinen.
- Verder moeten in de woningen aanpassingen worden gedaan: er komen nieuwe leidingen en de oude cv-ketel halen we weg en voeren we - als u dat wilt - af.
- Natuurlijk willen we niet dat de huurder geen warm water heeft tijdens de overstap. Daarom krijgen de woningen een tijdelijke elektrische boiler die het huis van warm water voorziet.
- De huurder kan gewoon thuisblijven tijdens de werkzaamheden. Gemiddeld duren de werkzaamheden in de woning vijf dagen. Het is niet zo dat de hele dag mensen in de woning aan het werk zijn.
- Ruim voordat de werkzaamheden in de woning beginnen, ontvangt u een planning en informeert u de huurder hierover.

Hoe worden de woningen aangesloten?

- Vanaf de hoofdleiding komen er in de straat leidingen te liggen.
- Deze leidingen worden doorgetrokken naar de woningen. Bij de aanleg zal, als de woning een tuin heeft, een sleuf in de grond gegraven worden. Zodra de leiding ligt, maken we de tuin weer in orde, van bestrating tot beplanting.
- In de meeste gevallen zullen de leidingen via de kruipruimte onder de vloer de woning binnenkomen. En soms, bijvoorbeeld in een appartementencomplex, loopt de leiding door de kelder of parkeergarage en gaat dan via een bestaande schacht naar de appartementen erboven.
- Vanaf het punt waar de leidingen de woning binnenkomen, gaan ze naar de afleverset. Meestal komt de afleverset in de meterkast te hangen, maar soms is dat niet mogelijk of is een andere plek technisch wenselijk. De gasmeter zal worden verwijderd. De bestaande leidingen van de cv-ketel worden doorgetrokken en aangesloten op de afleverset.



Werking stadsverwarming in een flat.

Werking stadsverwarming in een flat.

Bij overstap op stadsverwarming gaat de cv-ketel weg. Een cv-ketel gebruikt aardgas om water op te warmen en zorgt ervoor dat de radiatoren en/of vloerverwarming warm worden. Stadsverwarming is een goede manier om de woning en het water te verwarmen zonder aardgas.

De werking van stadsverwarming

Hoe werkt stadsverwarming in de woning?

1 De Rotterdamse stadsverwarming gebruikt restwarmte uit de Rotterdamse industrie om water te verwarmen. Dit warme water gaat via goed geïsoleerde buizen onder de grond naar de woning. Het water dat de woning binnenkomt is 80°C.

2 Goed geïsoleerde buizen onder de grond brengen het warme water naar de woning.

3 De leidingen lopen via de straat, stoep en voortuin (heel soms een achtertuin) naar de woningen toe.

4 Vanaf de straat komen de leidingen de woning binnen. Deze lopen naar de afleverset. Vandaar worden leidingen aangesloten op het leidingensysteem van de (voormalige) cv-ketel. Het gaat om twee leidingen: een leiding met het warme water heen, en een leiding voor het minder warme water terug.

5 Het warme water komt de woning binnen via de afleverset. De afleverset is de vervanger van de cv-ketel. In de afleverset zitten warmtewisselaars. Een warmtewisselaar zorgt ervoor dat het warme water van Vattenfall de warmte doorgeeft aan het water in de woning. Het water in de woning (voor de verwarming en warme kraanwater) komt dus nooit in contact met het water van de stadsverwarming. Het zijn aparte leidingen. Het water uit de kraan is gewoon van Evides, zoals u gewend bent.

6 De plek van de afleverset is van meerdere factoren afhankelijk. Tijdens een gesprek kunnen we u laten zien wat de locatie is in een vergelijkbare woning. Na ondertekening van het intentie-formulier komt Vattenfall bij u langs voor technische checks, de zogeheten warme opname, en wordt duidelijk wat de locatie wordt en hoe de leidingen in het huis gaan lopen.

7 Ook met het bestuur van uw VvE bespreken we hoe de leidingen door de flat naar uw woningen kunnen lopen. Zij zullen dit verder met de eigenaren bespreken.

Hoeveel woningen in Rotterdam hebben al stadsverwarming?

Rotterdam heeft al sinds 1949 stadsverwarming. Toen waren er alleen nog gebouwen in het centrum aan-gesloten. Nu ligt er al in meerdere wijken stads-verwarming.

Veranderingen in huis

Hoe zit het met het water voor de douche?

Het warme water van stadsverwarming verwarmt het water van Evides voor een lekker warme douche. Het douchewater is dus ander water dan het water uit het leidingwerk van stads-verwarming.

Kun je de bestaande vloerverwarming en/of radiatoren blijven gebruiken?

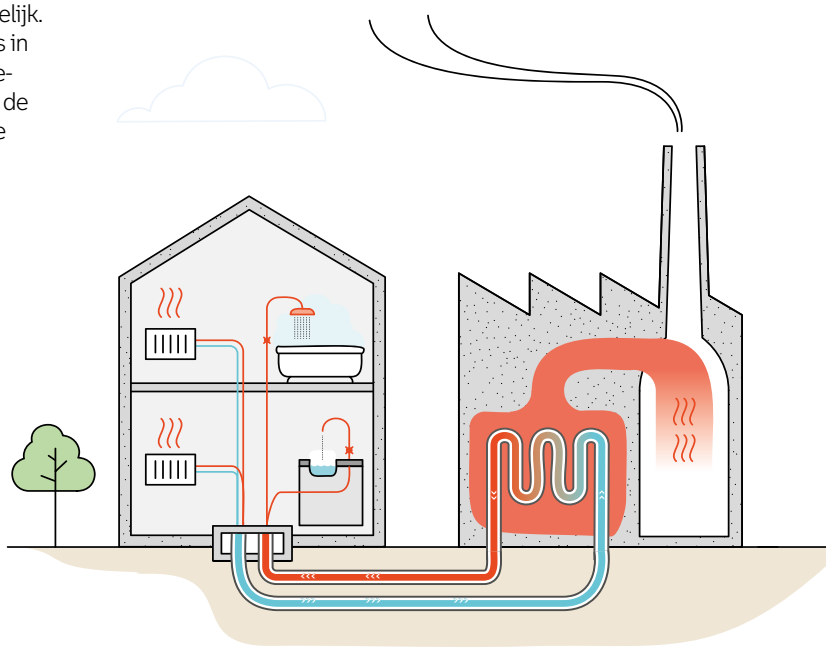
Ja, als ze nu ook op de cv-ketel zijn aangesloten en goed functioneren, doen ze het prima met stadsverwarming. Door nieuwe regelgeving is het verplicht de radiatoren waterzijdig in te regelen, bijvoorbeeld met thermostatische radiatorkranen. Waterzijdig inregelen betekent dat u per ruimte de verwarming kunt aan- of uitzetten.

Kun je de thermostaat blijven gebruiken?

De huidige thermostaat kan straks ook gebruikt worden met stadsverwarming. Let op, met een slimme thermostaat als Toon® kan wel de temperatuur worden ingesteld, maar niet het totale verbruik worden afgelezen.

Wat gebeurt er met de gasaansluiting?

Het gas in de woning wordt afgesloten vlak voordat de woning wordt aangesloten op stadsverwarming. De gasmeter wordt vervolgens verwijderd. De huurder kan daarna geen gas meer gebruiken.



Andere verwarmingssystemen

Er is een moederhaard, kan de woning dan worden aangesloten op stadsverwarming?

Ja, dat kan. Het is wel belangrijk om te weten dat hier meer bij komt kijken, en dat het duurder is dan alleen de aansluitkosten. Het leidingwerk op locatie van de moederhaard zal aangepast moeten worden, en de radiator in de ruimte waar de moederhaard staat moet waarschijnlijk worden verzwaard. Vraag daarover advies aan de installateur. U kiest zelf door wie u deze werkzaamheden laat doen, dat kan ook via de gemeente. U kunt dit aankruisen op het intentieformulier.

Er is een gashaard, kan de woning dan worden aangesloten op stadsverwarming?

Ja, dat kan. Hier komen wel meer werkzaamheden en dus kosten bij kijken. U heeft namelijk radiatoren of vloerverwarming nodig om de woning te verwarmen. U kiest zelf door wie u deze werkzaamheden laat doen, dat kan ook via de gemeente. U kunt dit aankruisen op het intentieformulier.

De kosten voor stadsverwarming

Wat is de leveringszekerheid van Vattenfall voor stadsverwarming?

De leveringszekerheid is heel hoog, namelijk 99,9%. U kunt dus rekenen op een zeer betrouwbare warmtevoorziening. Bij een eventuele storing komt de monteur kosteloos langs.

Vattenfall is de enige aanbieder in Pendrecht, hoe zit dat met de prijs?

De meeste tarieven voor warmte zijn vastgesteld. Dat betekent dat ze niet hoger mogen zijn dan een maximumtarief. De Autoriteit Consument & Markt (www.acm.nl) bepaalt deze tarieven aan het eind van ieder jaar. De Autoriteit Consument & Markt onderzoekt of bedrijven eerlijk concurreren en beschermt de belangen van consumenten.

Welke taken heeft de warmteleverancier?

1. Na een aanbesteding is voor het zuiden van Rotterdam Vattenfall als warmteleverancier gekozen.
2. De aannemer legt de leidingen in de woning aan.
3. Bij woningen die meedoen plaatst Vattenfall de afleverset en sluit deze aan.
4. Vattenfall levert vervolgens de warmte en zorgt voor onderhoud aan de afleverset.

De voordelen van elektrisch koken.

De voordelen van elektrisch koken.

Steeds meer Rotterdammers stappen over op elektrisch koken. Het is veiliger dan koken op gas en volgens topkoks als Herman den Blijker en Rotterdamse restaurants als Kaat Mossel ook een stuk praktischer. In Pendrecht gaat het aardgas verdwijnen, en dus ook koken op gas. Als verhuurder zorgt u ervoor dat de huurder elektrisch kan koken. Dat betekent vaak aanpassingen aan de elektrische leidingen of meterkast. Of dat u zorgt voor een nieuw fornuis/kookplaat.

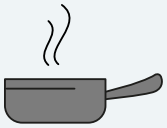
Overstappen op elektrisch koken

Bij elektrisch koken kunt u kiezen voor koken op inductie of keramisch. Het verschilt per kookplaat of aanpassingen in de meterkast nodig zijn. Het is slim om hier bij de aanschaf naar te kijken.

Het is belangrijk om bij het overstappen rekening te houden met de volgende zaken:

- Het stopcontact in de keuken: is er een 2-polig of een 5-polig stopcontact? Het soort stopcontact in de keuken bepaalt welke kookplaat u kunt aansluiten. Het is natuurlijk ook mogelijk om een ander stopcontact te (laten) installeren.
- Het aantal groepen in de meterkast: is er een aparte groep voor het fornuis in de meterkast? Afhankelijk van het aantal groepen is er een kookplaat voor 1, 2 of 3-fasen nodig. Vraag dit aan de verkoper.
- De aansluiting op het stroomnet: heeft de woning een 1x35A of 3x25A aansluiting? Dan kunt u een elektrische kookplaat aansluiten. In oudere woningen kan soms nog een 1x25A aansluiting zitten. Deze moet dan omgezet worden.

Weet u niet zeker wat voor stopcontacten of groepen er zijn? Vraag dit dan altijd aan een professionele elektricien of keukenmonteur.



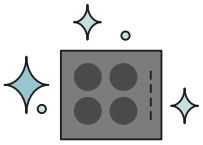
Aantrekkelijk aanbod voor elektrisch koken

Bruynzeel Keukens heeft een aantrekkelijk aanbod voor elektrisch koken. Ook verhuurders kunnen gebruik maken van dit aanbod. Meer informatie is te vinden op de pagina hierna.

De belangrijkste voordelen van elektrisch koken

Geen energieverlies
Inductie werkt met magneten, waardoor de bodem van de pan opwarmt. Er is weinig energieverlies via de kookplaat of aan de zijkanten van de pan.

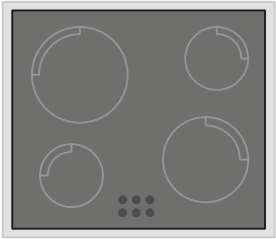
Het is veiliger
Het gas kan niet per ongeluk aan blijven, waardoor er gevaar is voor ontploffing. Ook is er geen open vuur meer waar je je aan kunt verbranden.



Makkelijk schoon
Er zijn geen losse onderdelen, waardoor de kookplaat makkelijker schoon te maken is. Dat is wel zo hygiënisch.

Hoe werkt elektrisch koken?

Er zijn verschillende manieren van elektrisch koken. De meeste mensen kiezen voor inductie of keramisch koken. Ze werken allebei op een andere manier en hebben hun eigen voor- en nadelen.



Koken op inductie

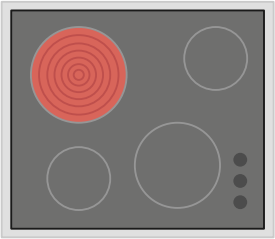
Hoe werkt het?
Een inductieplaat werkt met magnetische velden. Als een pan hiermee in aanraking komt, bewegen de metaaldeeltjes in de bodem van de pan. Hierdoor verwarmt dus niet de kookplaat, maar de pan. Dit werkt zo snel dat je direct start met koken.

De voordelen van koken op inductie

- De temperatuur is snel en gemakkelijk aan te passen.
- De inductieplaat koelt snel af en stopt automatisch zodra je de pan eraf haalt.
- Doordat de plaat zo snel afkoelt, is hij meteen veilig schoon te maken.

Let op!

- Voor inductie zijn speciale pannen nodig. Dit test u gemakkelijk met een magneet. Als deze aan de pan blijft 'plakken', dan is de pan geschikt voor inductie.
- Vanwege de magnetische werking is het voor mensen met een pacemaker niet verstandig heel dicht tegen de plaat te staan.
- Het kan zijn dat er iets moeten worden veranderd aan de elektra in de woning.
- De aanschaf van inductie is duurder dan een keramische kookplaat. Inductie is dan wel weer voordeliger in gebruik.



Keramisch koken

Hoe werkt het?
Onder een keramische glasplaat zitten elektrische elementen, infraroodstralers of halogeen-elementen. Deze elementen kleuren rood als ze opwarmen. Hoe roder de kleur hoe warmer de kookzone. Het duurt even voordat de kookzones warm zijn.

De voordelen van keramisch koken

- Een keramische kookplaat is in aanschaf vaak goedkoper dan inductie.
- De kookplaat gaat gemiddeld vijftien tot twintig jaar mee. Dat is langer dan ander kookmogelijkheden.
- De keramische glasplaat is gemakkelijk schoon te maken.

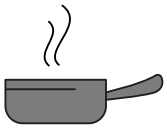
Let op!

- De kookplaat koelt langzaam af en stopt niet automatisch als de pan eraf is. Een keramische plaat is daarom minder geschikt voor gezinnen met jonge kinderen of ouderen.
- Het is belangrijk dat de bodem van een pan zo vlak en glad mogelijk is. Bij op een gasfornuis gebruikte pannen, kan soms sprake zijn van vervorming. Het advies is om altijd goed te kijken of de bodem van een pan vlak genoeg is voor de keramische plaat.
- Een keramische kookplaat verbruikt ongeveer 20% meer energie dan inductie.
- Het kan zijn dat er iets moet worden veranderd aan de elektra in de woning.

Samenwerking met Bruynzeel keukens.

Koken op inductie is eenvoudig, veilig en de kookplaat is eenvoudig schoon te maken. Om het overstappen op elektrisch koken makkelijk te maken zijn de gemeente Rotterdam, Bruynzeel Keukens en Atag Benelux een speciale samenwerking gestart. Ook verhuurders kunnen profiteren van een aanbod om in één keer zonder zorgen over te stappen naar elektrisch koken. Bruynzeel Keuken regelt de aanpassingen van elektra, het inpassen van de nieuwe kookplaat in het bestaande blad* en het afdoppen van het gas in de keuken.

*Het inpassen van de nieuwe kookplaat is bij bepaalde type keukenbladen niet mogelijk.



Aanbod van Bruynzeel Keukens

Wat kunt u verwachten van het aanbod van Bruynzeel Keukens? Zij kunnen u bij het overstappen naar elektrisch koken volledig ontzorgen; van het bekijken van de huidige situatie in de woning, het aanpassen van de elektrische installatie in de meterkast tot het opleveren van een werkende kookplaat. Zij bieden u een aantrekkelijk aanbod van verschillende inductiekookplaten met een korting van minimaal 25%. Dat geldt voor de kookplaten van:

- Pelgrim: dit merk staat voor design en gebruiksgemak, voor kwaliteit en garantie
- ETNA: alle producten zijn ontwikkeld met huizen en haar bewoners in gedachten, oog voor detail en functioneel design

In de Huiskamer aardgasvrij Pendrecht zijn de kookplaten te zien.

Geldigheidsduur

Het aanbod is geldig t/m 1 augustus 2021.
De uitvoering van de werkzaamheden start in overleg na 1 augustus 2021.

Contactgegevens Bruynzeel Keukens

Indien u meer informatie wenst over het aanbod, dan kunt u contact opnemen met Bruynzeel Keukens. Zij zijn bereikbaar via telefoonnummer **0164 - 285457** voor vragen en een vrijblijvende aanbieding.

Lening.

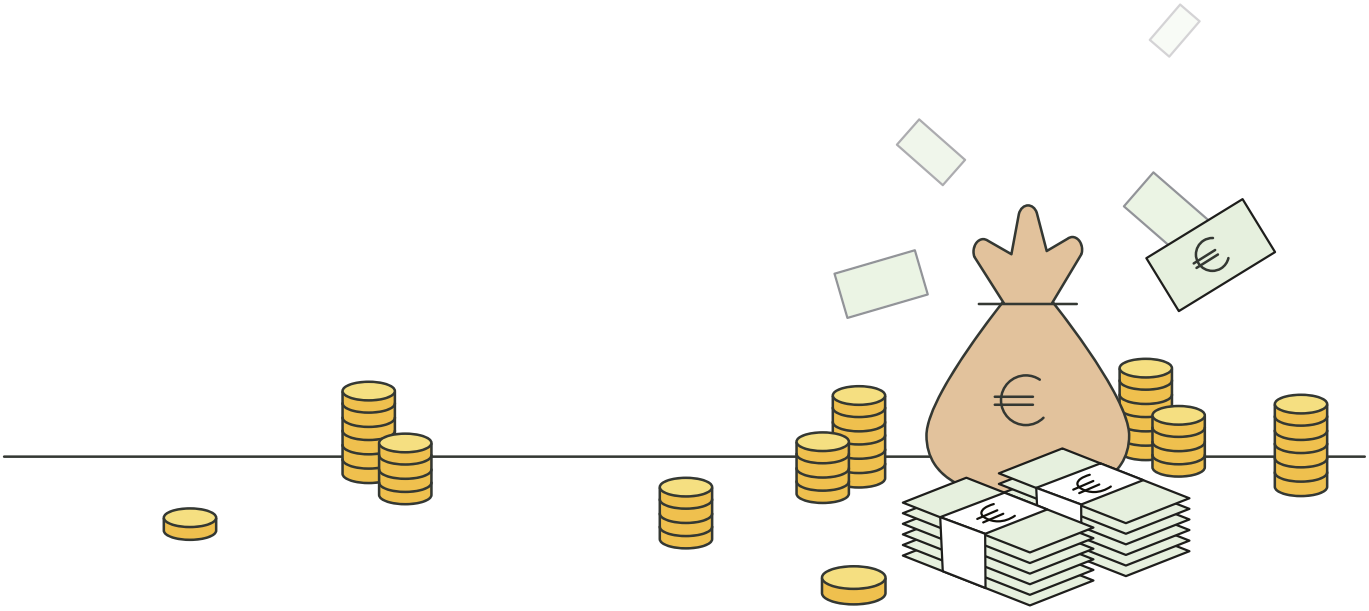
E

Lening.

Wie als verhuurder overstapt op stadsverwarming in Pendrecht en daar geld voor wil lenen, kan dit doen bij de gemeente als je niet meer dan drie woningen verhuurt in Rotterdam. De lening wordt voor de gemeente Rotterdam verstrekt via de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn).

Energietransitielening consumptief of hypothecair

- Voor verhuurders met maximaal drie woningen die verhuurd worden in de gemeente Rotterdam.
- Een lening kan alleen verstrekt worden aan een natuurlijk persoon en niet aan een rechtspersoon zoals een BV.
- Bedoeld voor het betalen van de aansluitkosten op stadsverwarming, het overstappen op elektrisch koken, nieuwe radiatoren, het vervangen van een gasgeiser/boiler, eventuele afwerkkosten, etc.
- Consumptief: rentedragende lening van minimaal € 2.500 tot maximaal € 25.000.
- Hypothecair: rentedragende lening van minimaal € 2.500 tot maximaal € 65.000 per woning.
- De looptijd is maximaal vijftien jaar bij een consumptief krediet en maximaal dertig jaar bij een hypothecair krediet.
- Aflossing gebeurt op basis van maandelijkse annuïteit.
- SVn voert voor elke aanvraag voor een lening volgens de wet- en regelgeving van de Autoriteit Financiële Markten een kredietwaardigheidstoets uit. Bij een negatieve BKR-registratie (bijvoorbeeld betalingsachterstanden, schuldsanering e.d.) en onvoldoende kredietruimte moet SVn volgens de wet de aanvraag afwijzen.
- Bij verkoop van de woning moet in het geval van een hypothecair krediet de lening worden afgelost. Bij een consumptief krediet is dat niet verplicht.
- U kunt altijd de gehele lening vergoedingsvrij en kosteloos aflossen.
- Extra aflossen met een minimum van € 250 extra per maand is ook mogelijk.



Veelgestelde vragen over stadsverwarming.

Veelgestelde vragen over stadsverwarming.

Kosten

Wanneer betaal ik de bijdrage voor stadsverwarming?
Tussen 2023 en 2026 wordt de stadverwarming in Pendrecht Zuid aangesloten. U betaalt de bijdrage van € 8.800 (excl. btw) als Vattenfall de cv-ketel heeft vervangen door de afleverset.

De huurders hebben nog een energiecontract met gaslevering. Moeten zij dan een boete betalen?
In heel Nederland stappen mensen van het aardgas over op groene alternatieven zoals stadsverwarming. Klanten die overstappen en hun gas laten afsluiten kunnen hun contract voor aardgas zonder kosten of boete opzeggen. Mogelijk dat een welkomstgift wordt teruggevraagd.

Wat gebeurt er als de VvE niet instemt met de verbouwing in de flat?
Helaas kan er dan geen stadsverwarming worden aangelegd in de flat. Wellicht dat bij een volgend aanbod er wel een akkoord van de VvE komt.

Praktisch

Wat doe ik als de cv-ketel kapot is en de woning nog niet is aangesloten op stadsverwarming?
Dat is vervelend! Hopelijk is de cv-ketel nog te repareren. Is deze echt kapot, dan kunt u er ook een tijdelijk huren in plaats van kopen. Verschillende installateurs bieden een huurtoestel aan. Let u er wel op dat dit huurcontract flexibel is op te zeggen.

Hoe lang duurt het omwisselen van de cv-ketel voor een afleverset?
Het aansluiten duurt gemiddeld vijf werkdagen. De monteurs zijn dan niet hele dagen in de woning aan het werk. De ene dag leggen ze bijvoorbeeld de leidingen tot aan de voordeur aan. De volgende dag wordt het leidingwerk tot aan de afleverset gemaakt. De dag erna wordt de cv-ketel vervangen door de afleverset, en worden de aansluitingen op de leidingen klaargemaakt.

Waarom worden er in het stookseizoen geen woningen op stadsverwarming aangesloten?
Niemand zit graag in de kou. Om dat te voorkomen wordt de stadsverwarming niet in het stookseizoen aangesloten. Tijdens het omwisselen van de cv-ketel met de afleverset kan de verwarming even niet gebruikt worden.

Stadsverwarming wordt in Pendrecht geleverd door Vattenfall. Moet de huurder ook de elektriciteit afnemen bij hen?
Het klopt dat de stadsverwarming in Rotterdam Zuid alleen door Vattenfall wordt aangeboden. Voor elektriciteit kan de huurder zelf een energieleverancier kiezen. De huurder kan dus elektriciteit afnemen bij een andere partij dan Vattenfall.

Kun je de radiatoren blijven gebruiken?
Ja, als er nu een cv-ketel is en de radiatoren werken goed, dan kunt u de huidige radiatoren gewoon blijven gebruiken. Wel is het door nieuwe regelgeving verplicht deze waterzijdig in te regelen, bijvoorbeeld door het installeren van thermische radiatorkranen.

Werkt de thermostaat nog?
Ja. De aansturing van een warmteset is gelijk aan de aansturing van een cv-ketel. Alle thermostaten kunnen dus gewoon gebruikt worden in combinatie met stadswarmte. Alleen Toon® werkt nog niet met de warmteset. Toon® kan de set wel aansturen, maar niet alle functionaliteiten zullen werken. Daar is men bij Vattenfall wel druk mee bezig.

Wat betekent CW4, CW5 en CW6 bij warm water?
Bijna alle woningen hebben op dit moment een CW4 klasse cv-ketel. Een CW klasse staat voor Comfortklasse Warmwater: hoe hoger het getal des te hoger de capaciteit van het warme water. Bij een CW6 klasse bijvoorbeeld, kun je in theorie twee douches tegelijk voorzien van voldoende warm water. De bepalende factor voor de maximale capaciteit warm water naar bijvoorbeeld de douche is het bestaande leidingwerk. Het bestaande leidingwerk in de woningen is doorgaans maximaal uitgelegd op een CW4 toestel. Het heeft dan geen toegevoegde waarde om over te gaan op CW5.

Waarom moet minimaal 30% van de eigenaren in een flat meedoen?
Dat heeft te maken met de doorstroom van het water door de leidingen. Bij te weinig vraag naar warmte kan het systeem niet optimaal werken. Bovendien legt de gemeente voor de hele flat de infrastructuur aan en doen we die investering alleen als er voldoende deelname is.

Moet de huurder de radiatoren ontluchten?
Ja, dat blijft noodzakelijk. Net zoals u dit bij de radiatoren doet.

Krijgt de woning een beter energielabel?
Het Rotterdamse warmtenet is een heel duurzaam warmtenet waardoor het vorig jaar ook positief meetelde bij de berekening van het energielabel van de woning. Door een nieuwe rekenmethodiek worden alle warmtenetten hetzelfde behandeld en staan die gelijk met een HR-ketel. We zijn met het Rijk in gesprek om de duurzame warmtenetten, zoals die in Rotterdam, weer extra te laten meetellen.

Moet bij elektrisch koken de elektriciteitsaansluiting in de woning verzwaard worden?
Dat hangt af van de huisaansluiting en wat er nodig is. De meeste woningen hebben een 1x35A of een 3x25A aansluiting. Dat is meestal voldoende. Advies over de aansluiting vraagt u aan een installateur. Neem voor uitbreiding van de aansluiting contact op met Stedin.

Bijzondere persoonlijke situaties

Kan de huurder tijdens de verbouwing thuis werken?
Ja, dat kan. Maar als de huurder problemen verwacht, laat hij of zij dan vooral contact met ons opnemen. Dan kijken we naar een passende oplossing.

De huurder heeft gezondheidsklachten en wil liever niet thuis zijn tijdens de verbouwing?
Dan kunnen we ons goed voorstellen. Vraagt u de huurder contact met ons op te nemen. Dan kijken we naar een passende oplossing.

Wat als ik de woning ga verkopen?
Als u plannen heeft om de woning te verkopen, dan is het goed om de koper en de makelaar te informeren over de ambitie van de gemeente om in Pendrecht over tien jaar geen aardgas meer te gebruiken. Zet u de woning te koop en heeft u het intentieformulier al naar de gemeente gestuurd? En is de aansluiting op stadsverwarming nog niet uitgevoerd? Dan kunt u het volgende doen:

1. **Als de reactietermijn nog open is**
   Neem contact op met de gemeente Rotterdam en geef aan dat u toch geen gebruik kunt maken van het aanbod aan te sluiten op stadsverwarming. De gemeente verwijdert uw intentieformulier. U kunt de aanmelding ook laten staan, zie punten 2 en 3.

   Belangrijk: als u een koper heeft voor de woning en de reactietermijn voor deelname aan stadsverwarming is nog open, dan kan de nieuwe eigenaar gebruikmaken van de gunstige aansluitregeling.

2. **Als de reactietermijn is gesloten**
   Dan kunt u kiezen om contact op te nemen met de gemeente om uw deelname te annuleren. Een andere mogelijkheid is om de optie te laten staan zodat de nieuwe koper gebruik kan maken van de aansluitregeling. Het is dan wel belangrijk dat de nieuwe eigenaar contact opneemt met de gemeente om dit door te geven met een nieuw intentieformulier. Als de nieuwe eigenaar een eigenaar-bewoner is, dan is een andere aansluitbijdrage en aanbod van toepassing. Laat daarvoor de nieuwe eigenaar contact opnemen met de gemeente.

3. **Intentieformulier én aansluitovereenkomst zijn getekend**
   Heeft u het intentieformulier toegestuurd en bij Vattenfall de aansluitovereenkomst getekend? Dan kunt u de aansluiting op stadsverwarming meenemen in de akte bij de notaris. U spreekt dan af dat de nieuwe eigenaar de aansluitkosten betaalt. Als de nieuwe eigenaar een eigenaar-bewoner is, dan is een andere aansluitbijdrage en aanbod van toepassing. Laat daarvoor de nieuwe eigenaar tijdig contact opnemen met de gemeente.

Enkele tips voor het informeren van de huurders

- Betrek de huurders zo vroeg mogelijk en neem ze mee in de te nemen stappen.
- Wees altijd transparant, bijvoorbeeld over de planning, kosten en overlast.
- Spreek verwachtingen naar elkaar uit, vooraf, maar ook gedurende het proces.

Voor huurders hebben we een informatiesheet over stadsverwarming ontwikkeld. Deze kunt u toesturen naar uw huurders. Achterin deze map vindt u twee exemplaren. Meer exemplaren kunt u afhalen bij de Huiskamer aardgasvrij Pendrecht aan Plein 1953. Of we mailen u de pdf zodat u deze kunt doormailen of uitprinten.

Nog meer vragen?

Kijk op het infoblad: 'Voor al uw vragen en meer informatie'.

Voor al uw vragen en meer informatie.

Voor al uw vragen en meer informatie.

Heeft u vragen over verwarmen zonder gas? Laat het ons weten!
De medewerkers van de gemeente Rotterdam denken met u mee en geven u graag antwoord.
U kunt op verschillende manieren contact met ons opnemen.

Persoonlijk gesprek over wonen zonder aardgas
We kunnen ons voorstellen dat u na het lezen van deze informatiemap nog vragen heeft. U kunt hiervoor een afspraak maken. De afspraak vindt plaats in de Huiskamer aardgasvrij Pendrecht, telefonisch of via videobellen.

Wilt u iemand meenemen omdat de Nederlandse taal voor u lastig is? Of omdat u het gewoon prettiger vindt om het gesprek met iemand erbij te voeren? Dat kan! Geef dit alstublieft aan als u de afspraak maakt. Dan kunnen we hier vanwege de coronamaatregelen en ons coronaprotocol rekening mee houden.

Voor het maken van een afspraak kunt u mailen naar aardgasvrij.pendrecht@rotterdam.nl of bellen naar 010 - 267 0010. Ook kunt u langskomen bij de Huiskamer aardgasvrij Pendrecht.

Digitale nieuwsbrief
Blijf op de hoogte van de ontwikkelingen en het laatste nieuws over het aardgasvrij worden van Pendrecht. Inschrijven voor de digitale nieuwsbrief kan via duurzaam010.nl/pendrecht

Huiskamer aardgasvrij Pendrecht
Deze is te vinden op Plein 1953, nummer 24 en 25. U kunt hier woensdag tot en met zaterdag langskomen van 12.00 tot 17.00 uur. Ook kunt u binnenlopen om een afspraak te maken voor een persoonlijk gesprek. Checkt u duurzaam010.nl/pendrecht voor de actuele openingstijden.

Mailen
U kunt ons mailen op aardgasvrij.pendrecht@rotterdam.nl.

Bellen of appen
Belt u liever? Dan kan op werkdagen via 010 - 267 0010.

Website
Op duurzaam010.nl/pendrecht vindt u alle belangrijke info over Pendrecht Aardgasvrij op een rij. En u vindt er video's van Pendrecht Proeft: kookvideo's met heerlijke recepten van mede-Pendrechters.

Stedin
Voor vragen over de capaciteit van de elektriciteitsaansluiting in de woning of het verzwaren van de aansluiting, kunt u contact opnemen met de klantenservice van Stedin, 088 - 896 3963.

Tip:
Download Google Translate voor een vertaling in een andere taal