

Gaat het allemaal echt werken? Reken maar!



**Praktische informatie voor een appartement met
individuele aansluiting**



**Gemeente
Rotterdam**

Inhoud

Stappenplan	3
Hoe wordt mijn woning aangesloten?	4
Wie doet wat?	5
Wanneer ben ik aan de beurt?	6

Stappenplan

Deze brochure is voor iedereen die meer wil weten hoe de overstap naar stadsverwarming in zijn werk gaat. We leggen uit hoe de aansluiting verloopt voor appartementen met een eigen aansluiting.

1

Doet u mee? Vul dan de interessekaart in en stuur het op.



2

Als u eigenaar bent van een appartement, dan moet de VvE akkoord gaan met de aanleg van stadsverwarming in het appartementencomplex. Geef dit op tijd aan bij uw VvE en ga het gesprek hierover aan. Wij helpen u hier graag bij.



5 4

Vattenfall neemt contact met u op voor een afspraak over de technische checks in uw woning.



Gaat de aanleg door, dan delen we uw gegevens met Vattenfall.



3

Als minimaal 30 procent van alle huishoudens meedoen in uw deel van de wijk, dan wordt de stadsverwarming aangelegd in Reyeroord.

6

U ontvangt een aansluitplan en tekent het contract van Vattenfall.



7

U stapt over op elektrisch koken (indien van toepassing).



8

Aankondiging van de werkzaamheden in de straat en de woning. In het volgende hoofdstuk leggen we uit hoe deze werkzaamheden in zijn werk gaan.



10

U betaalt de eigen bijdrage.



9

Aanpassen van de woning en aansluiting op stadsverwarming.



Hoe wordt mijn woning aangesloten?

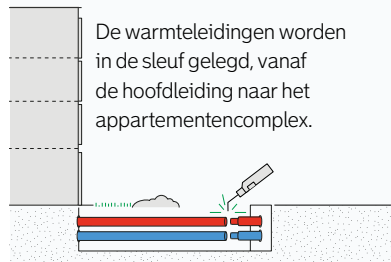
Vanaf de hoofdleiding in de Reyerdijk komt er in elke straat een warmteleiding te liggen. Vanaf die warmteleiding wordt er een aansluiting naar uw woning gemaakt. Hieronder leggen we stap voor stap uit hoe deze werkzaamheden in zijn werk gaan en hoe de stadsverwarming uw woning binnenkomt.

1



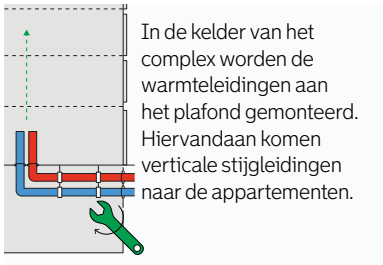
Er wordt een sleuf gegraven naar de hoofdingang van het appartementencomplex.

2



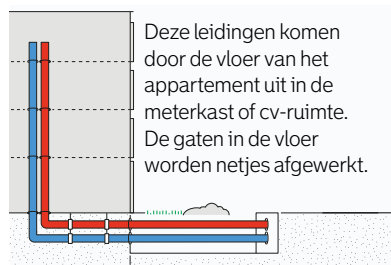
De warmteleidingen worden in de sleuf gelegd, vanaf de hoofdleiding naar het appartementencomplex.

3



In de kelder van het complex worden de warmteleidingen aan het plafond gemonteerd. Hiervandaan komen verticale stijgleidingen naar de appartementen.

4



Deze leidingen komen door de vloer van het appartement uit in de meterkast of cv-ruimte. De gaten in de vloer worden netjes afgewerkt.

5



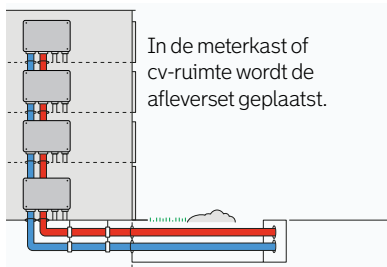
De installateur haalt de cv-ketel weg en plaatst een elektrische boiler voor tijdelijk warm tapwater.

6



Stedin sluit het gas af en haalt de gasmeter weg.

7



8



9



10



Soms is het niet mogelijk de afleverset in de meterkast of cv-ruimte te plaatsen. In dat geval kijkt Vattenfall samen met u tijdens de technische check naar de beste plek voor de afleverset.

Wie doet wat?

Om de aanleg van stadsverwarming goed te laten verlopen, werken de gemeente Rotterdam en Vattenfall nauw samen. Vattenfall legt de leidingen in de straat en in het gebouw aan en zorgt voor het plaatsen van een warmte-afleverset in uw woning. Vattenfall maakt hiervoor afspraken met u.

Daarna moeten leidingen in uw woning aangesloten worden op de warmte-afleverset. Voor eigenaar-bewoners schakelt de gemeente hiervoor een

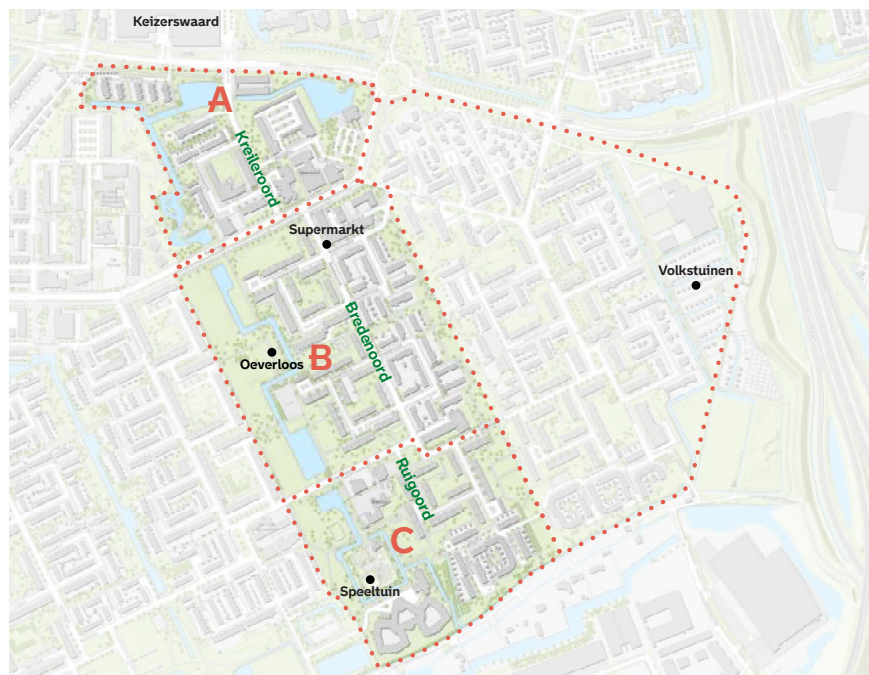
installatiebedrijf in. U krijgt, voordat de werkzaamheden in uw woning beginnen, een aparte overeenkomst met deze installateur. Voor sommige werkzaamheden zijn er andere partijen aan het werk. Zoals netwerkbeheerder Stedin, die de gasmeters weghaalt en de gasleidingen afkoppelt.

Verhuurders moeten dit zelf regelen, maar kunnen tegen kostprijs ook gebruik maken van deze installatieservice.

Wanneer ben ik aan de beurt?

De stadsverwarming in Reyeroord-West wordt in fases aangelegd. Vattenfall heeft al warmteleidingen aangelegd in de Wilbertoord en de Schalkeroord voor woningcorporatie Woonbron. Vanaf het najaar van 2022 beginnen we met de Kreileroordbuurt (fase A). Dit gaat om de straten Kreileroord, Reyertoren, Schuilingsoord, Veenoord, Vikingoord, Wateroord. Daarna volgt de rest van Reyeroord-West. Op het onderstaande kaartje kunt u zien wanneer uw woning aan de beurt is. Reyeroord-Oost is pas vanaf 2026 aan de beurt.

- A:** Reyeroord Noord-West: aanleg en aansluiting op stadsverwarming in 2023
- B:** Reyeroord Centrum-West: aanleg en aansluiting op stadsverwarming in 2024
- C:** Reyeroord Zuid-West: aanleg en aansluiting op stadsverwarming in 2025



Elektrisch koken,
net zo lekker?
Reken maar!





Meer informatie en contact

Heeft u nog vragen? Neem gerust contact met ons op:

Website: www.duurzaam010.nl/rejeroord

Email: aardgasvrij.rejeroord@rotterdam.nl

Telefoon: 010 - 267 50 20

Langskomen kan ook bij het Energiehuis aan de Heindijk 350 in Rotterdam.

Maak wel even een afspraak van tevoren.

De Vraagwijzer

Heeft u zorgen, vragen of problemen en komt u er zelf niet uit? Dan kunt u terecht bij de Vraagwijzer, een gratis loket van de gemeente Rotterdam. Bijvoorbeeld over uw administratie, opvoeding, juridische kwesties, vragen over uw gezondheid of over geld. Medewerkers van de Vraagwijzer zoeken dan samen met u naar oplossingen. U kunt de Vraagwijzer telefonisch bereiken via 14 010.