

Reyeroord Aardgasvrij? Reken maar!



Stadsverwarming en elektrisch koken in uw woning



**Gemeente
Rotterdam**

Inhoud

Waarom aardgasvrij?	5
Hoe werkt stadsverwarming?	7
Alternatieven voor stadsverwarming	9
Hoe werkt elektrisch koken?	10
Veelgestelde vragen	12
Meer informatie en contact	16

Beste eigenaar / bewoner,

Voor u ligt het informatiepakket van de gemeente Rotterdam over aardgasvrij Reyeroord. Door te stoppen met het gebruik van aardgas en uw woning aan te sluiten op stadsverwarming, maakt de gemeente Rotterdam uw wijk toekomstbestendig. In dit informatiepakket leest u alles over stadsverwarming en wat dat voor uw woning betekent.

De keuze is aan u.

Wie meedoet met stadsverwarming krijgt namens de gemeente een aanbod om over te stappen op stadsverwarming. Als eigenaar kiest u zelf of u aardgasvrij wil gaan wonen. Wilt u meedoen en aardgasvrij wonen? Vul dan de interessekaart in en stuur deze terug.

Meer vragen?

In deze brochure vindt u antwoorden op de meest gestelde vragen. Heeft u toch nog vragen? Dan kunt u ons mailen via aardgasvrij.reyeroord@rotterdam.nl. Wilt u een persoonlijk gesprek? Dat kan ook, kijk achter in deze brochure waar u ons kunt vinden en hoe u een afspraak maakt.

WARM
Reyeroord



**Gemeente
Rotterdam**

Op weg naar Reyeroord zonder aardgas

Beter voor het klimaat? Reken maar!



Waarom aardgasvrij?

Het klimaat verandert, dit komt onder meer doordat wij als mensen veel fossiele brandstof gebruiken, zoals aardgas. Daarbij komen broeikasgassen vrij. Om klimaatverandering tegen te gaan zijn wereldwijd afspraken gemaakt om de uitstoot van die broeikasgassen te verminderen. De Nederlandse overheid wil in 2050 daarom geen aardgas meer gebruiken. Dat is duurzaam maar ook veiliger. Ook in uw wijk gaan de gasaansluitingen verdwijnen. Rotterdammers koken en verwarmen hun huis straks met duurzame warmtebronnen. Geisers, cv-ketels en gasfornuizen ruilen we in voor stadsverwarming en inductieplaten. Op die manier is uw woning klaar voor de toekomst.

Waarom nu in Reyerood?

Om in 2050 aardgasvrij te zijn, gaan we nu al aan de slag. In Rotterdam beginnen we in een aantal wijken, waaronder Reyerood. Het is de bedoeling dat Reyerood in 2035 helemaal aardgasvrij is.

Voor heel Rotterdam is onderzocht wat het beste alternatief is voor aardgas. Voor Reyerood is stadsverwarming met restwarmte uit de haven het beste alternatief tegen de maatschappelijk laagste kosten. Omdat er al een hoofdleiding van de stadsverwarming in de Reyerdijk ligt, is voor Reyerood gekozen als één van de vijf wijken om te beginnen. Stadsverwarming in uw wijk aanleggen is daardoor relatief makkelijk. Daarnaast moet het riool in een deel van de wijk worden vervangen. De straten moeten hiervoor open. Deze werkzaamheden kunnen we goed combineren met het aanleggen van warmteleidingen. Zo hoeft de straat niet vaker open en beperken we overlast. Ook woningcorporatie Woonbron sluit een groot aantal woningen in Reyerood aan op stadsverwarming. Het is dus een goed moment om ook de rest van de wijk stadsverwarming aan te bieden.

Voordelen van wonen zonder aardgas



Minder CO₂? Reken maar!

Bij het verbranden van aardgas komt veel CO₂ vrij. Dit broeikasgas draagt bij aan klimaatverandering. In 2050 wil de Nederlandse overheid dat ons land bijna geen CO₂ meer uitstoot. Door een overstap van aardgas naar stadsverwarming stoot u minder CO₂ uit. Het verschil tussen een cv-ketel op aardgas en stadsverwarming is op dit moment wel 70 procent. Winst voor het klimaat dus. En een duurzame investering in de toekomst.



Veilig

Zonder aardgas woont u veel veiliger. Kinderen kunnen niet meer per ongeluk het gasfornuis aanzetten. Bij elektrisch koken is geen open vuur waardoor er minder risico is op brand. Ook voorkomt u het risico op koolmonoxidevergiftiging. Dat is vergiftiging door gas dat vrijkomt als aardgas niet goed verbrandt, bijvoorbeeld door een oude cv-ketel.



Gezond

Een overstap op stadsverwarming is ook goed voor uw gezondheid. Zo komt er bij het koken minder fijnstof vrij, wat slecht is voor uw longen.

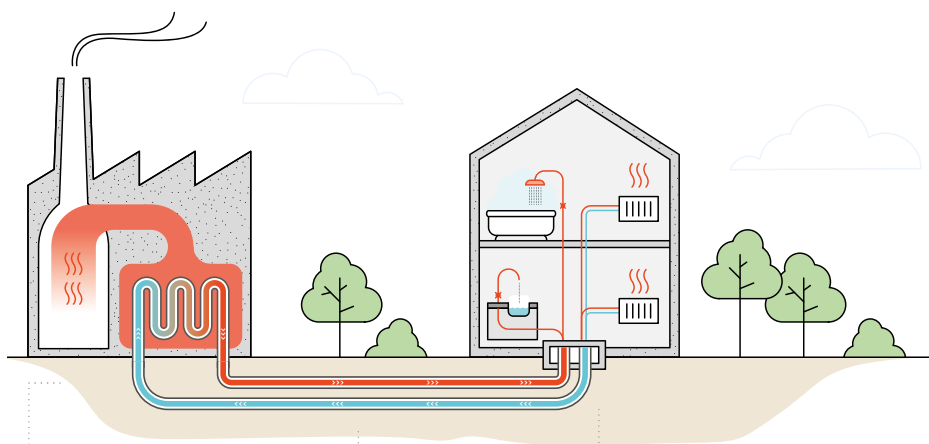


Voorkomen van verzakkingen en aardbevingen

Bijna al het aardgas dat we gebruiken komt uit Groningen. Het boren naar aardgas leidt daar tot verzakkingen in de grond, aardbevingen, schade aan veel huizen en leed voor de inwoners van Groningen.

Zo werkt stadsverwarming

In Rotterdam zijn al duizenden huizen aangesloten op stadsverwarming. De Rotterdamse stadsverwarming gebruikt restwarmte van de industrie uit de Rotterdamse haven om water te verwarmen. Warmte die anders in de lucht zou verdwijnen. Hieronder leggen we u uit hoe het werkt.



1. Stadsverwarming gebruikt restwarmte uit de Rotterdamse industrie om water te verwarmen. Dit warme water gaat via goed geïsoleerde buizen onder de grond naar uw woning. Dat water is 80 graden Celsius.

2. Goed geïsoleerde buizen onder de grond brengen het warme water naar uw woning.

3. Via de voortuin komen de leidingen de woning binnen. Deze lopen naar de afleverset. Vanaf daar worden leidingen aangesloten op het leidingensysteem van de (voormalige) cv-ketel.

4. Het warme water wordt afgeleverd via de afleverset. In de set zitten warmtewisselaars die ervoor zorgen dat de leidingen in uw huis warm worden. Die leidingen staan los van de leidingen waardoor uw kraanwater gaat. Het water van de stadsverwarming (geleverd door Vattenfall) komt niet in aanraking met uw drinkwater (geleverd door Evides).

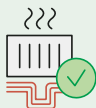
5. De afleverset komt meestal in uw meterkast. Soms op de plek van uw cv-ketel. Als u de interessekaart tekent komt de warmteleverancier bij u langs. Zij doen dan een technische check. Daarbij nemen zij samen met u door hoe de leidingen in het huis gaan lopen en waar de afleverset komt.

Voordelen van stadsverwarming



Duurzaam

Stadsverwarming maakt gebruik van rest-warmte. In Rotterdam zorgt stadsverwarming voor een besparing van 70 procent op de uitstoot van CO₂ ten opzichte van een cv-ketel. Rotterdam heeft daardoor één van de duurzaamste warmtenetten van Nederland.



Bestaande radiatoren en vloerverwarming

Bestaande radiatoren en vloerverwarming in woningen kunnen gewoon gebruikt worden bij stadsverwarming.



Makkelijk onderhoud

U hoeft niet meer voor het onderhoud en het vervangen van uw eigen cv-ketel te betalen. Bij stadsverwarming betaalt u huur voor de afleverset. Daar zit ook het onderhoud in.



Ook zonder maximale isolatie, lekker warm

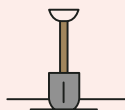
Vanwege de hoge temperatuur van stadsverwarming hoeft u uw woning niet direct en niet maximaal te isoleren om het toch lekker warm te hebben. Bij een alternatief als een warmtepomp, is dat wel noodzakelijk.

Nadelen van stadsverwarming



Beperkte keuze

In Rotterdam-Zuid heeft de gemeente in een concessie het warmtebedrijf met het beste aanbod geselecteerd. Dit heeft geleid tot scherpe maandtarieven. Er is maar één aanbieder van warmte. U kunt dus niet overstappen. Het is net zo geregeld als bij uw leidingwater ook daar is er maar één aanbieder. Voor elektriciteit kunt u wel uit meerdere partijen kiezen.



Werzaamheden

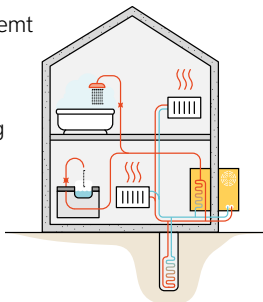
Om de woning aan te sluiten op stadsverwarming hebben monteurs gemiddeld vijf werkdagen nodig. Het gaat om werkzaamheden buiten en in de woning. Er wordt buiten het stookseizoen gewerkt, zodat u niet in de kou zit. Voor een tijdelijke warmwatervoorziening wordt gezorgd. Na afloop worden de tuin, stoep en straat weer netjes achtergelaten.

Alternatieven voor stadsverwarming

Uit onderzoek blijkt dat stadsverwarming voor Reyeroord het beste alternatief voor aardgas is tegen de maatschappelijk laagste kosten. Maar er zijn meer alternatieven voor aardgas. De keuze is aan u. Bekijk hieronder de alternatieven:

Warmtepomp

Een warmtepomp haalt warmte uit de buitenlucht of bodem. Een warmtepomp is duurzaam, omdat het op een lagere temperatuur dan een cv-ketel uw huis kan verwarmen. Er zijn wel aanpassingen in uw woning voor nodig. Ook moet uw woning goed geïsoleerd zijn. Dit brengt extra kosten met zich mee. Een warmtepomp neemt meer plek in dan een cv-ketel of stadsverwarming en maakt meer geluid.

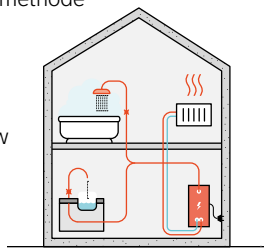


Biogas

Biogas wordt geproduceerd door de vergisting van mest of andere biologische afvalproducten. Om uw woning aan te sluiten op biogas zijn er aanpassingen in uw woning nodig. Ook is het nu nog niet mogelijk om uw woning het hele jaar door te verwarmen met alleen dit gas. Van dit gas is nog weinig beschikbaar. Biogas als alternatief voor aardgas kan daarom beter worden ingezet op plekken waar andere alternatieven minder voor de hand liggen.

Elektrisch

Via een elektrische cv-ketel, elektrische radiatoren of infraroodpanelen kunt u uw woning elektrisch verwarmen. Dit heeft als voordeel dat u zelf een energieleverancier kunt kiezen. Deze methode verbruikt veel elektriciteit. Voor het elektrisch verwarmen van uw huis is vaak extra isolatie nodig.



Aardgas blijven houden

U kunt er ook voor kiezen om nog niet over te stappen. Er verandert dan niks voor u. Wel moet u er rekening mee houden dat subsidies en leningen die nu worden aangeboden er straks mogelijk niet meer zijn.

 **Meer informatie?**
www.duurzaam010.nl

De voordelen van elektrisch koken

Elektrisch koken, net zo lekker? **Reken maar!**



Als u overstapt van aardgas op stadsverwarming kunt u elektrisch gaan koken. Er zijn verschillende manieren om dat te doen. Hier leest u over koken op inductie.

Hoe werkt koken op inductie?

Een inductieplaat werkt met magnetische velden. Als een pan hiermee in aanraking komt, bewegen de metaaldeeltjes in de bodem van de pan. Hierdoor verwarmt dus niet de kookplaat, maar de pan. Dit werkt zo snel dat u meteen kunt koken.

Voordelen

⊕ Inductie koken is gemakkelijk

De temperatuur is snel en gemakkelijk aan te passen en de inductieplaat koelt snel af en stopt automatisch zodra u de pan eraf haalt. Dit kookt gemakkelijk en de plaat is meteen veilig schoon te maken.

⊕ Goed schoon te houden

Er zijn geen losse onderdelen, waardoor de kookplaat makkelijker schoon te maken is. Dat is wel zo hygiënisch.

⊕ Minder energieverlies

Inductie werkt met magneten, waardoor de bodem van de pan opwarmt. Er is weinig energieverlies via de kookplaat of aan de zijanten van de pan.

⊕ Veiligheid

Het gas kan niet per ongeluk aan blijven, waardoor er geen gevaar is voor ontploffing. Ook is er geen open vuur meer waar je aan kunt verbranden.

⊕ Gezondheid

Bij elektrisch koken komt geen fijnstof vrij. Dat is beter voor uw longen.

Nadelen

⊖ Speciale pannen nodig

Voor inductie heeft u soms speciale pannen nodig. Als een magneet aan de onderkant van uw pan blijft 'plakken', dan is die geschikt voor inductie. Wist u dat er ook wokpannen voor inductie te koop zijn?

⊖ Aanpassingen elektra

Het kan zijn dat u iets moet veranderen aan de elektra in uw woning. Bijvoorbeeld, omdat er een extra groep of stopcontact bij moet komen voor uw kookplaat. Het is slim om hier bij de aanschaf al naar te kijken. Weet u niet zeker of uw elektra geschikt is voor inductie koken? Neem dan contact op met een professionele elektricien of keukenmonteur.

Subsidie

Eigenaar-bewoners van een woning in Reyeroord kunnen subsidie krijgen als zij kiezen om elektrisch te gaan koken. De subsidie is **maximaal 500 euro** per adres. Met de subsidie kunt u een elektrische kookplaat of een elektrisch fornuis aanschaffen. Daar zijn wel voorwaarden aan verbonden. De subsidie kunt u aanvragen tot 30 september 2022.

Antwoorden op veelgestelde vragen

Kan ik straks nog lekker douchen? Reken maar!



Wanneer u kiest voor stadsverwarming blijft uw woning als vanouds verwarmd worden, maar dan op een duurzame manier. U merkt daar verder weinig van. Toch kan het zijn dat u nog vragen heeft. Hier leest u de antwoorden op de meest gestelde vragen.

Ben ik verplicht om over te stappen van aardgas?

Nee. Iedere woningeigenaar beslist dit zelf. Het is een vrijwillige keuze.

Is het echt duurzaam?

Ja. Wanneer veel woningen op stadsverwarming zijn aangesloten is dat beter voor het milieu omdat deze woningen dan geen CO₂ meer uitstoten via een cv-ketel. Vattenfall heeft berekend dat wijken die op stadsverwarming aangesloten zijn gemiddeld 70 procent minder CO₂ uitstoten.

Kan ik de bestaande vloerverwarming en/of radiatoren blijven gebruiken?

Ja. Als u een cv-ketel heeft en de radiatoren werken goed dan kunt u uw huidige radiatoren gewoon blijven gebruiken. Natuurlijk moet u wel, net als nu, de radiatoren af en toe ontluchten.

Verwarmt stadsverwarming mijn douche nog wel?

Ja. Het water wordt tot dezelfde temperatuur verwarmd als nu. En het blijft hetzelfde schone leidingwater van Evides. Het douchewater wordt straks alleen anders verwarmd. U zult verder geen verschil merken.

Kan ik mijn thermostaat blijven gebruiken?

Ja. De huidige thermostaat kunt u gewoon gebruiken. Met een slimme thermostaat zoals Toon® kunt u ook nog steeds de temperatuur instellen, maar niet het totale verbruik aflezen.

Is de warmtevoorziening betrouwbaar?

Ja. De leveringszekerheid van Vattenfall is heel hoog, namelijk 99,9 procent. U kunt dus rekenen op een zeer betrouwbare warmtevoorziening. Bij een eventuele storing komt de monteur kosteloos langs.

Wat doe ik als mijn cv-ketel kapot is en ik nog niet ben aangesloten op stadsverwarming?

Dat is vervelend! Hopelijk is de cv-ketel nog te repareren. Is deze echt kapot, dan kunt u er ook een tijdelijk huren in plaats van kopen. Neem contact op met de gemeente voor meer informatie en hulp op maat.

Hoelang duurt het om stadsverwarming te installeren in mijn woning?

Het installeren van de stadsverwarming en afleverset duurt gemiddeld een week. Dit is inclusief het verwijderen van de gasaansluiting.

Zit ik er straks nog lekker warmpjes bij? Reken maar!



Kan ik als ik een gashaard heb overstappen op stadsverwarming?

Ja, dat kan. Hier komen wel meer werkzaamheden en kosten bij kijken. U heeft namelijk radiatoren of vloerverwarming nodig om de woning te verwarmen. U kiest zelf door wie u deze werkzaamheden laat doen. De gemeente kan dit doen, dat kunt u aangeven op het interessekaart. Voor de kosten kunt u de renteloze lening gebruiken.

Kan ik als ik een moederhaard heb overstappen op stadsverwarming?

Ja, dat kan. Het is wel belangrijk om te weten dat hier meer bij komt kijken. Het kost daarom meer dan alleen de aansluitkosten. Het leidingwerk op locatie van de moederhaard zal aangepast moeten worden, en de radiator in de ruimte waar de

moederhaard staat moet waarschijnlijk worden verzwaard. Vraag daarover advies aan de installateur.

Als ik voor stadsverwarming kies, wanneer wordt het gas dan afgesloten?

Het gas wordt vlak voordat de woning wordt aangesloten op stadsverwarming afgesloten. De gasmeter wordt vervolgens verwijderd. U kunt daarna geen gas meer gebruiken.

Hoe hoog wordt de energierekening bijstadsverwarming?

Dat hangt van uw situatie en van uw verbruik af. Op duurzaam010.nl/rejeroord staat een handige rekentool waarmee u uw jaarlijkse kosten kunt berekenen en vergelijken met de kosten voor aardgas.

Bij welke leverancier sluit ik stadsverwarming af?

Vattenfall levert alle stadsverwarming in Rotterdam-Zuid.

Omdat er maar één leverancier is, betaal ik dan niet te veel?

De prijzen voor warmte zijn gereguleerd door de overheid, net als bijvoorbeeld de prijzen voor het openbaar vervoer. De gemeente Rotterdam heeft aanvullende prijsafspraken gemaakt, waardoor de tarieven voor stadsverwarming in Rotterdam-Zuid lager liggen dan elders in het land.

Ik heb nog een energiecontract met gaslevering. Moet ik dan een boete betalen?

Nee. U krijgt geen boete. Als u overstapt gebruikt u geen aardgas meer en vervalt uw contract. Stedin koppelt uw huis van het aardgas af. Daar krijgt uw

energieleverancier automatisch bericht van. De gaslevering en de kosten voor aardgas stoppen. Let op: dit geldt alleen voor de gaslevering. Een meerjarig contract voor elektriciteit loopt wel gewoon door.

Wat als ik mijn huis ga verkopen?

U kunt gewoon de intentieverklaring invullen. Uw deelname is pas bindend als u een contract met Vattenfall heeft getekend. Als u plannen heeft om uw woning te verkopen, dan is het goed om de koper en de makelaar te informeren over de ambitie van de gemeente om in Reyeroord over tien jaar geen aardgas meer te gebruiken.



Meer informatie en contact

Heeft u nog vragen? Neem gerust contact met ons op:

Website: www.duurzaam010.nl/rejeroord

Email: aardgasvrij.rejeroord@rotterdam.nl

Telefoon: 010 - 267 50 20

Langskomen kan ook bij het Energiehuis aan de Heindijk 350 in Rotterdam.

Maak wel even een afspraak van tevoren.

De Vraagwijzer

Heeft u zorgen, vragen of problemen en komt u er zelf niet uit? Dan kunt u terecht bij de Vraagwijzer, een gratis loket van de gemeente Rotterdam. Bijvoorbeeld over uw administratie, opvoeding, juridische kwesties, vragen over uw gezondheid of over geld. Medewerkers van de Vraagwijzer zoeken dan samen met u naar oplossingen. U kunt de Vraagwijzer telefonisch bereiken via 14 010.