

# Nieuwsbrief

December 2020

In deze nieuwsbrief informeren wij u over aardgasvrij Heindijk, Korendijk, Aalsdijk, Bandeloodijk, Bronsdijk, Bazeldijk, Blesdijk en Hazendijk.



## Op naar een aardgasvrije wijk!

**Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de laatste stand van zaken van het project aardgasvrij. Vanwege de coronamaatregelen kunnen wij voorlopig geen fysieke bijeenkomsten houden. Maar het project aardgasvrij gaat door. Uw woning aardgasvrij maken, is voor huiseigenaren anders dan voor huurders. Let daarom goed op bij het lezen van deze nieuwsbrief welke informatie is bedoeld voor huiseigenaren of voor huurders. Wij wensen u fijne feestdagen en een gezond en gelukkig nieuwjaar.**

### Weer een stap verder

De huiseigenaren die willen overstappen op stadsverwarming hebben de overeenkomst en aansluitplan van Vattenfall en de gemeente ontvangen. Hierbij was het verzoek om dit voor 31 december 2020 te ondertekenen. Ongeveer 40% heeft de overeenkomst al teruggestuurd. In de afgelopen periode hebben we van een aantal bewoners vragen gehad over de aansluitplannen. Deze vragen gingen vooral over de afwerking van de bouwkundige werkzaamheden die in de woning plaatsvinden. We merken dat dit onderdeel in het aansluitplan voor sommige woningen nog onduidelijk is.

We vinden het belangrijk dat het aansluitplan een compleet beeld geeft van de werkzaamheden in de woning. We willen dit zorgvuldig uitwerken. Dit stond al op de planning voor het komende half jaar. Daarvoor komen we bij u langs, met de installateur Feenstra en aannemer Willems Vastgoed. Onze omgevingsmanager Jacqueline Jessurun maakt hiervoor een afspraak met u. Na dit bezoek krijgt u een extra toelichting op het huidige aansluitplan met alle details over de afwerking. De getekende overeenkomst is daarna pas definitief. Wilt u liever wachten met het

ondertekenen totdat u de extra toelichting krijgt? Dat kan. U krijgt dan in het voorjaar opnieuw een verzoek om de overeenkomst te tekenen. Ondertussen starten Vattenfall en de gemeente met voorbereidingen voor de aanleg van het warmtenet en de vervanging van de riolering.

### Even voorstellen... Jacqueline Jessurun



Mijn naam is Jacqueline Jessurun. Deelnemende huiseigenaren hebben mij deze zomer al ontmoet tijdens het technisch onderzoek in uw woning. In 2021 word ik de omgevingsmanager van de gemeente Rotterdam en Vattenfall. Dat betekent dat ik uw vaste aanspreekpunt ben voor al uw vragen of klachten. De uitvoering van stadsverwarming, riolering en herinrichting is een grote klus. Dit betekent dat er meerdere partijen op straat en in uw woning aan het werk zijn. Als vast aanspreekpunt hoop ik dat ik u bij vragen kan helpen. En mee kan denken bij het zoeken naar oplossingen. U kunt mij bereiken via de gegevens onderaan deze nieuwsbrief.

### Prijsuitreiking Energie Bespaarquiz!

Tijdens de Energiebijeenkomst Heindijk van 18 november, hebben de aanwezige bewoners het tegen elkaar opgenomen in de Bespaarquiz. Mevrouw Groenendijk kwam daarbij als winnaar uit de bus! Energiecoach Jerry Wesemann bracht een volle duurzaamheidsstas langs bij mevrouw Groenendijk. Van harte!

Wilt u ook aan de slag met energiebesparing, isoleren of zonnepanelen? Breng eens een bezoekje aan de Duurzaamheidswinkel voor inspiratie of advies.

### Herinrichting van de wijk: rioolvervangings vanaf 2021

Eind 2021 gaat de gemeente aan de slag met het vervangen van het riool. Tegelijk worden ook andere kabels en leidingen onder de grond meteen vervangen. Bijvoorbeeld voor drinkwater, elektriciteit en gas. Daarna leggen we de straten, stoepen en groen weer netjes aan.



In juli heeft u een brief ontvangen hoe de herinrichting eruit komt te zien. De tekeningen zijn op één punt nog aangepast op verzoek van bewoners. De parkeerplaats aan de Aalsdijk krijgt ook straks weer twee toegangswegen. Meer weten over het rioolonderhoud en de nieuwe inrichting van de wijk? Kijk op [www.rotterdam.nl/bandeloodijk](http://www.rotterdam.nl/bandeloodijk).

### Bewoner aan het woord

Elke nieuwsbrief geven we een bewoner het woord. Lijkt het u ook leuk om met uw verhaal en eventueel een foto of selfie in de nieuwsbrief te staan? Laat het ons weten! Deze keer geven we het woord aan mevrouw Babel.



Mw. Babel is 57 jaar en woont al 16 jaar aan de Heindijk. Maar niet voor lang meer. Zij gaat verhuizen naar Vreewijk. Met pijn in haar hart. Ze heeft met veel plezier in Heindijk gewoond, maar kon geen geschikte woning vinden. Ze woont nu driehoog en straks heeft ze een ééngezinswoning.

Mw. Babel is een vrolijke, gezellige dame. Zij werkt als leerkracht van groep 1/2 op de basisschool in IJsselmonde. Ook is zij actief in de kerk. Zij is een echte crea-bea.

Voor kerst heeft ze met haar schoolkinderen een ster met theelichtje geknutseld. Ook houdt zij van koken. Het liefst Surinaamse pom met bruine bonen, pastei en rijst. Zij kookt nu op gas, maar in de nieuwe woning staat al een elektrische kookplaat klaar.

Zij heeft weer een koopwoning, een zgn. kluswoning en is nu al druk bezig. Voor de kerst gaat ze over. Haar huidige woning is binnen drie weken verkocht. Ze vindt het jammer dat ze nu de overstap op aardgasvrij niet meemaakt. Mevrouw had graag meegedaan. Ze heeft er veel van geleerd. Het heeft haar bewuster gemaakt. In haar nieuwe woning is de gevel geïsoleerd en voorzien van dubbel glas. De nieuwe bewoners van de Heindijk mogen zelf bepalen of ze ook overstappen. We wensen mevrouw Babel natuurlijk veel plezier en geluk in haar nieuwe woning, maar komen haar vast nog tegen in IJsselmonde.

### Informatie huiseigenaren

#### Renteloze lening pas in het voorjaar

Particuliere huiseigenaren krijgen de mogelijkheid om via de gemeente Rotterdam een renteloze lening af te sluiten. Hiermee kunnen onder andere de aansluitkosten voor stadsverwarming worden gefinancierd. U kunt de lening nog niet aanvragen, dit kan pas in het voorjaar van 2021. Daarna weet u pas of u in aanmerking komt voor deze lening. Belangrijk: als u straks geen renteloze lening zou krijgen, kunt u het contract kosteloos opzeggen.

### Informatie huurders

#### Nieuws van Woonbron

In de vorige nieuwsbrief meldden we dat huurders van de flats aan de Heindijk en de Hazendijk rond de jaarwisseling een brief van ons zouden krijgen over het gasloos koken. Dit wordt iets later, waarschijnlijk in januari of februari. Wat dan wel eerder is, is wanneer deze huurders straks kunnen gaan koken op inductie. Dat zal namelijk waarschijnlijk al in het najaar van 2021 zijn. Het aansluiten op het warmtenet vindt pas in 2022 plaats, maar we hoeven daarop niet te wachten voor de overstap naar elektrisch koken. Overigens gaat het elektrisch koken alleen door als 70% van de huurders daarmee akkoord gaat. In de brief die huurders in het nieuwe jaar ontvangen, vragen we wie er wel of niet akkoord is met elektrisch koken en staat het aanbod van Woonbron uitgebreid beschreven.

### Meer informatie?

Vragen? Neem contact op met Jacqueline Jessurun, omgevingsmanager, via:

**Telefoon:** (010) 267 5015  
**E-mail:** [aardgasvrij.heindijk@rotterdam.nl](mailto:aardgasvrij.heindijk@rotterdam.nl)  
**Website:** [duurzaam010.nl/wijk/heindijk](http://duurzaam010.nl/wijk/heindijk)

De Duurzaamheidswinkel IJsselmonde is tot 19 januari gesloten vanwege de coronamaatregelen.